

**Byggnadsnämnden**

**Tid:** Onsdagen den 17 juni 2020 kl. kl. 8:30

**Plats:** Petterson-Berger, Folkets Hus

**Presskonferens kl. 16:00**

**Föredragningslista och fråga om jäv**

- |   |   |                             |
|---|---|-----------------------------|
| 1 | Godkännande av föredragningslista och fråga om jäv 2020 | <i>Hannele<br/>Häkkinen</i> |
|---|---|-----------------------------|

**Omedelbar justering**

- |   |  |                            |
|---|--|----------------------------|
| 2 | Detaljplan för Holmsund 7:126 - rättelse av skrivfel | <i>Clara<br/>Ganslandt</i> |
|---|--|----------------------------|

**Lantmäteri**

- |   |   |                          |
|---|---|--------------------------|
| 3 | Information om namnsättning av nytt korttidscentrum, Olofsdal | <i>Anna<br/>Berglund</i> |
|---|---|--------------------------|

**Förvaltningsärenden**

- |   |   |                             |
|---|---|-----------------------------|
| 4 | Kompetensförsörjningsplan 2020–2022 för Samhällsbyggnadsförvaltningen                   | <i>Camilla<br/>Högdahl</i>  |
| 5 | Inventering av byggnadsnämndens upphandlingsbehov år 2021–2022, Uppdrag 37              | <i>Clara<br/>Ganslandt</i>  |
| 6 | Byggnadsnämndens sammanträdestider 2021   | <i>Hannele<br/>Häkkinen</i> |
| 7 | Svar på remiss: Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om planbeskrivning | <i>Clara<br/>Ganslandt</i>  |
| 8 | Svar på samrådsremiss: Översiktsplan Umeå kommun - Fördjupning för Sävar                | <i>Tomas<br/>Strömberg</i>  |
| 9 | Svar på samrådsremiss - Kulturpolitiskt program för Umeå kommun 2020–2030               | <i>Tomas<br/>Strömberg</i>  |

## Information

- |    |  |                            |
|----|--|----------------------------|
| 10 | Information från förvaltningschefen                          | <i>Rune<br/>Brandt</i>     |
| 11 | Stadsarkitekten informerar                                   | <i>Tomas<br/>Strömberg</i> |
| 12 | Information från planeringsutskottets sammanträden juni 2020 | <i>Tomas<br/>Strömberg</i> |

## Detaljplan

- |    |  |                                       |
|----|--|---------------------------------------|
| 13 | Detaljplan för Skärmen 2 och 3 - revidera syfte<br><br>Mer info: <a href="#">Skärmen 2 och 3</a>     | <i>Frida Niemi</i>                    |
| 14 | Detaljplan för del av Motormannen 9 m.fl. – antagande<br><br>Mer info: <a href="#">Motormannen 9</a> | <i>Jonas<br/>Söderlind</i>            |
| 15 | Detaljplan för Sörmjölle 3:40 - revidera syfte<br><br>Mer info: <a href="#">Sörmjölle 3:40</a>       | <i>Kajsa<br/>Jacobsson</i>            |
| 16 | Detaljplan för Stenfrukten 64 – antagande<br><br>Mer info: <a href="#">Stenfrukten 64</a>            | <i>Malin<br/>Nyberger</i>             |
| 17 | Detaljplan för del av Holmsund 2:65 – antagande<br><br>Mer info: <a href="#">Holmsund 2:65</a>       | <i>Malin<br/>Nyberger</i>             |
| 18 | Detaljplan för Kommunhuset 3 – antagande<br><br>Mer info: <a href="#">Kommunalhuset 3</a>            | <i>Tichaona<br/>Dumba<br/>Maphosa</i> |

## Planbesked

- |    |  |                             |
|----|--|-----------------------------|
| 19 | Planbesked för del av Sävar 61:1 m.fl. - inleda planläggning | <i>Angelica<br/>Wiklund</i> |
| 20 | Planbesked för Sävar 61:1 m.fl. - inleda upphävande          | <i>Kajsa<br/>Jacobsson</i>  |
| 21 | Planbesked för del av Sörmjölle 2:190 - inleda planläggning  | <i>Kajsa<br/>Jacobsson</i>  |

## Förhandsbesked

- 22 Sävar 9:9 - Förhandsbesked för nybyggnad av två  
enbostadshus. Beslutsförslag: avslag och bifall *Henrik  
Axelsson*

## Bygglov

- 23 Tulpanen 4 - Ändrad användning av källare till  
källarlägenhet. Beslutsförslag: avslag *Anna-Carin  
Lantto*
- 24 Rådmannen 8 - Ändrad användning av källare till  
källarlägenheter. Beslutsförslag: avslag *Anna-Carin  
Lantto*
- 25 Backen 3:29 - Tidsbegränsat lov för uppställning av baracker  
och parkering t.o.m. 2022-12-21. Beslutsförslag: bifall *Emelie  
Wållberg*
- 26 Gripen 12 - Ändrad användning från källare till lägenheter,  
fasadändring och tillbyggnad med takkupa samt tillbyggnad  
av carport med förråd. Beslutsförslag: bifall/avslag *Emelie  
Wållberg*
- 27 Gärdet 18 - Ändrad användning av källare till lägenhet och  
fasadändring. Beslutsförslag: avslag *Emelie  
Wållberg*
- 28 Häradsdomaren 9 - Ändrad användning av källare till  
lägenheter och fasadändringar. Beslutsförslag: avslag *Emelie  
Wållberg*
- 29 Jägaren 5 - Ändrad användning från källare till lägenheter.  
Beslutsförslag: avslag *Emelie  
Wållberg*
- 30 Jennyhill 8 - Ändrad användning av källare till lägenheter och  
fasadändring. Beslutsförslag: avslag *Emelie  
Wållberg*
- 31 Välten 1 - Tillbyggnad av garage med garage. Beslutsförslag:  
avslag *Emelie  
Wållberg*
- 32 Sävar 3:44 - Rivning av del av industrilokal. Beslutsförslag:  
bifall *Emelie  
Wållberg*
- 33 Bajonetten 13 - Ändrad användning från källare till  
källarlägenheter. Beslutsförslag: avslag *Erik  
Bertilsson*
- 34 Målaren 4 - Ombyggnad och fasadändring av flerbostadshus,  
rivning av garage och nybyggnad av carport. Beslutsförslag:  
avslag *Erik  
Bertilsson*
- 35 Audumbla 4 - Ändrad användning av kontorslokal till  
samlingslokal. Beslutsförslag: avslag *Jesper  
Lundmark*

36	Västerteg 44:1 - Tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum och balkong/altan. Beslutsförslag: avslag	<i>Jesper Lundmark</i>
37	Järven 18 och 19 - Ändrad användning av kontorslokaler och källare till 27 lägenheter, fasadändring och nybyggnad av p-platser samt rivning av carport. Beslutsförslag: avslag/bifall	<i>Jesper Lundmark</i>
38	Degernäs 5:91 - Tillbyggnad av fritidshus och nybyggnad av garage med carport. Beslutsförslag: bifall	<i>Jesper Lundmark</i>
39	Degernäs 5:37 - Nybyggnad av fritidshus och garage med carport och gäststuga samt rivning av befintliga byggnader. Beslutsförslag: bifall	<i>Linn Näslund</i>
40	Tuvan 1:1 och Teg S:7 - Nybyggnad av småbåtshamn. Beslutsförslag: bifall	<i>Linn Näslund</i>
41	Lågan 4 - Nybyggnad av två flerbostadshus, gårdshus, parkeringsplatser samt stödmur. Beslutsförslag: avslag	<i>Linn Näslund</i>
42	Ugglelåten 1 - Ändrad användning av källare till källarlägenhet samt fasadändring av flerbostadshus. Beslutsförslag: avslag	<i>Linn Näslund</i>
43	Lövsången 13 - Ändrad användning från källare till två källarlägenheter samt fasadändring av flerbostadshus. Beslutsförslag: avslag	<i>Linn Näslund</i>
44	Utgård 15 - Nybyggnad av bokaler och komplementbyggnad, rivning av affärshus, växthus och skärmtak samt inre ombyggnad av flerbostadshus. Beslutsförslag: avslag/bifall	<i>Magdalena Salmi</i>
45	Hörneå 23:1 - Ändrad användning av källare till källarlägenheter. Beslutsförslag: avslag	<i>Magdalena Salmi</i>
46	Stöcksjö 18:29 - Tillbyggnad av ridanläggning och rivning av komplementbyggnader. Beslutsförslag: bifall	<i>Magdalena Salmi</i>
47	Röbäck 1:24 - Till- och påbyggnad av enbostadshus. Beslutsförslag: bifall	<i>Magdalena Salmi</i>
48	Lodjuret 9 - Tillbyggnad och inglasning av balkonger på flerbostadshus. Beslutsförslag: avslag	<i>Magdalena Salmi</i>
49	Lantmannen 9 - Ändrad användning från källare till källarlägenhet. Beslutsförslag: avslag	<i>Magdalena Salmi</i>

- |    |   |                        |
|----|---|------------------------|
| 50 | Staren 2 - Ändrad användning av källare till källarlägenhet. Beslutsförslag: avslag         | <i>Magdalena Salmi</i> |
| 51 | Hantverkaren 2 - Ändrad användning av källare till källarlägenheter. Beslutsförslag: avslag | <i>Olle Backman</i>    |
| 52 | Nejlikan 1 - Ändrad användning från källare till källarlägenhet. Beslutsförslag: avslag     | <i>Olle Backman</i>    |

### **Anmälningssärenden**

- |    |  |                         |
|----|--|-------------------------|
| 53 | Redovisning av delegationsbeslut och anmälningssärenden maj 2020 | <i>Hannele Häkkinen</i> |
|----|--|-------------------------|

### **Övriga ärenden**

- |    |   |                        |
|----|---|------------------------|
| 54 | Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL. Beslutsförslag: rättelseföreläggande                          | <i>Björn Nyström</i>   |
| 55 | Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL. Beslutsförslag: byggsanktionsavgift                           | <i>Björn Nyström</i>   |
| 56 | Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL. Beslutsförslag: rättelseföreläggande                          | <i>Björn Nyström</i>   |
| 57 | Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL. Beslutsförslag: byggsanktionsavgift och rättelseföreläggande  | <i>Björn Nyström</i>   |
| 58 | Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL. Beslutsförslag: byggsanktionsavgift samt rättelseföreläggande | <i>Magnus Sjöström</i> |
| 59 | Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL. Beslutsförslag: byggsanktionsavgift samt rättelseföreläggande | <i>Magnus Sjöström</i> |