

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN
 Upprättad 2022-05-04 BN-2021/01413
 Reviderad 2022-10-20, 2023-04-25, 2024-02-21

Länsmätning: MLL, SB, AKR
 Kartkonstruktion: AKR

Kartstandard enligt HMK
 - Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
 - Lägeangivningar: Öppenheten är skapad genom stavelseavgränsning eller terrasser i nivåering (innesidan)
 - Aktualitetsstandard: Visat preciserat kartmätal även planområdet är kartmätat och aktuellt vid på kartan angivet datum

Koordinatssystem (plan och höjd): Sveriges 90 20 15 resp RH 2000
 Höjdförskjutning: Laserskannade höjdpunkter från 2013 samt ev. punkthöjder
 Uppmätning: Digital primärkarta
 Undergrunda ledningar redovisas ej på grundkartan
 Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan
 Godkänd ur sekretesssynpunkt för spridning
 Upphovsrätt: Umeå kommun
 Kartan är anpassad för skala 1:2000

- TECKENFÖRKLARING**
- Bostadshus, hustav resp. bostadshus
 - Komplementbyggnad, hustav resp. bostadshus
 - Barnskola, enskilda barnskola
 - Förskola, enskilda förskola
 - Bergr dagvatten, funktionslös
 - Elledning, kabelskåp
 - Belysningsstolpe
 - Brunn
 - Ängsmark, sankmark, åkermark
 - Gemensamt utställningsområde
 - Ledningsrättsöverlåtelse
 - Agostlagsgrens
 - Fastighetsgräns
 - Väg, gång- och cykelväg
 - Skåp
 - Dike
 - Höjdrävsgräns
 - Stig
 - Staket
 - Buske

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 ut 2.

- GATA

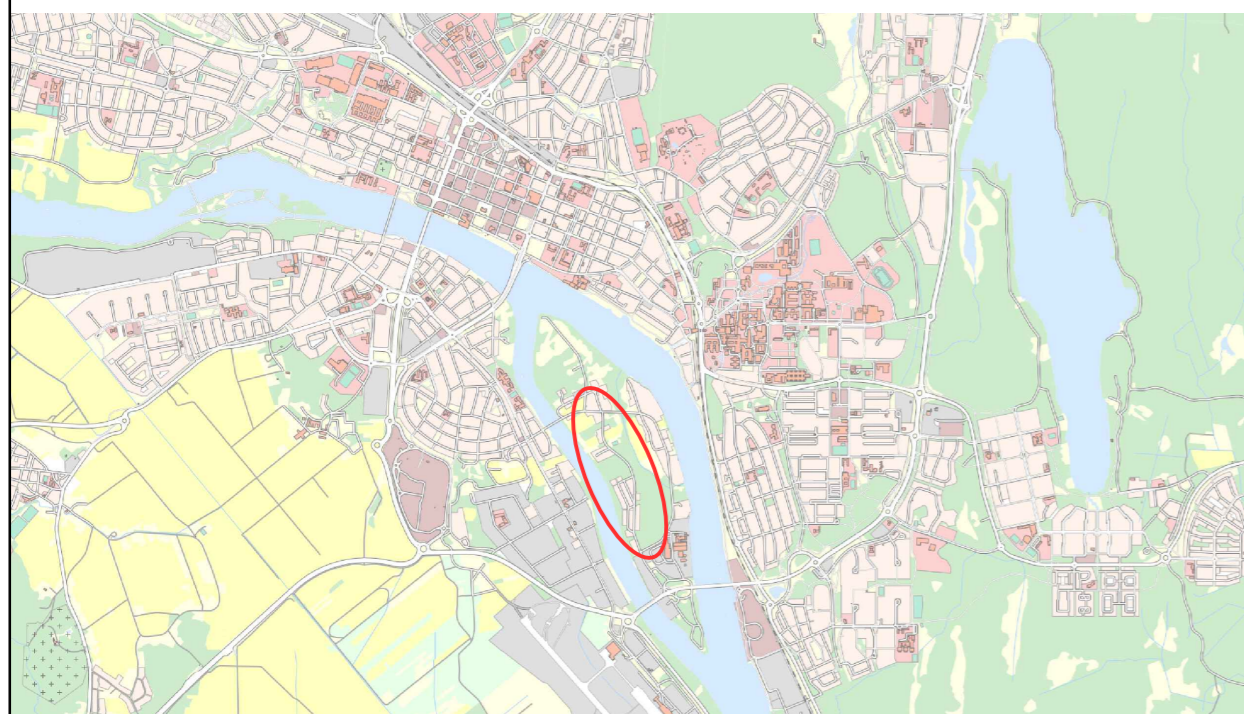
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dagen planen fått laga kraft. 4 kap. 21 §

Strandskydd

a Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §



Översiktsbild

Samrådshandling
 Till planen hör:
 - Planbeskrivning
 - Plankarta

Beslut
 Antagen:
 Laga Kraft:
 Vidimeras:

Underlag och utredningar:
 - Trafikutredning Norra Ön Umeå kommun, 2023.
 - PM Kulturmiljö, förändring av vägnät - Ön, 2023.
 - Dagvattenutredning Norra Ön, 2023.
 - PM Förprojekttering av befintligt gatunät på Ön, 2022.
 - Korsningsutformning Övägen/Skiljevägen/Lillåvägen samt del av Övägen, 2023

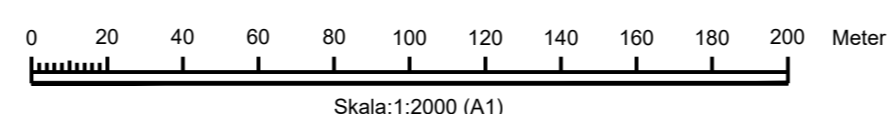
**Detaljplan för fastigheterna
 ÖN 6:17 m.fl.**

inom Ön i Umeå kommun, Västerbottens län

Umeå kommun, Detaljplanering, mars 2024

Clara Ganslandt
 Planchef

Susanne Ohlsson
 Planarkitekt



Skala: 1:2000 (A1)