

## **Byggnadsnämnden**

**Tid:** Tisdagen den 25 april 2023 kl. 08:30

**Plats:** Balder, Folkets Hus/Digitalt via Teams

**Presskonferens kl. 16:30**

### **Kl. 8:30 - Presentation av avdelningen Lantmäteri**

#### **Fastställande av föredragningslista och fråga om jäv**

- 1 Fastställande av föredragningslista och fråga om jäv april 2023

#### **Namnsättning**

- 2 Namnsättning bostadsområde Märkpojken 5, Holmsund –  
*Anna Berglund*
- 3 Namnsättning av gator fd Travbanevägen, Röbbäck  
– *Anna Berglund*

#### **Förvaltningsärenden**

- 4 Förvaltningschefen informerar – *Rune Brandt*
- 5 Årlig uppföljning 2022 Systematiskt arbetsmiljöarbete och Aktiva åtgärder – *Camilla Högdahl*
- 6 Kompetensförsörjningsplan  
Samhällsbyggnadsförvaltningen 2023–2025  
– *Camilla Högdahl*
- 7 Motion 15/2022: Socialtjänstlagen ska användas för att bevilja bidrag till fristående elrullstolsgarage efter liknande kriterier som tidigare; Jan Hägglund, Agneta Björk, Davis Kaza och Patrik Brännberg (AP)  
– *Nicklas Fryksten*

- 8 Yttrande över remiss: Gemensam utvecklingsstrategi mellan Umeå kommun och Vasa stad  
– *Harry Bertilsson*
- 9 Yttrande över Reviderat förslag till fördjupad översiktsplan för Täfteå – *Anna Hedkvist Herzog*
- 10 Stadsarkitekten informerar – *Anna Flatholm*

### **Kurser och konferenser**

- 11 Inbjudan till FSBS utbildningsdagar 2023
- 12 Inbjudan till Stadsbyggnadsdagen 2023

### **Detaljplan**

- 13 Godkännande: Detaljplan för Gitarren 1 m.fl. - skola, förskola – *Anna Hedkvist Herzog*

Mer info: [Gitarren 1 m fl](#)

- 14 Antagande: Detaljplan för Holmsund 2:42 m.fl.  
– *Emelie Wållberg*

Mer info: [Holmsund 2:42 m fl](#)

### **Planbesked**

- 15 Planbesked Obbola 23:287 - inleda planläggning  
– *Karin Berggren*
- 16 Planbesked för del av Ersboda 2:1 - inleda planläggning  
– *Karin Berggren*
- 17 Planbesked för del av Sävar 1:7 - inleda planläggning  
– *Karin Berggren*
- 18 Planbesked för Gefion 9 - inleda planläggning  
– *Karin Berggren*
- 19 Planbesked för Glasbjörken 2 - inleda planläggning  
– *Karin Berggren*
- 20 Planbesked för del av Tavelstö 7:8 - inte inleda planläggning – *Karin Berggren*

## **Förhandsbesked**

- 21 Stöcke 7:19 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus - efter återförvisning från länsstyrelsen. Beslutsförslag: avslag – *Henrik Axelsson*
- 22 Stenbäckstorp 1:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus. Beslutsförslag: avslag – *Veronica Classon*

## **Bygglov**

- 23 Bygglovsavdelningen informerar – *Nicklas Fryksten*
- 24 Stipendiet 3 - Fasadändring av livsmedelsbutik. Beslutsförslag: avslag – *Anna-Karin Risnert*
- 25 Guckuskon 1 - Tillbyggnad av gruppbofastad och nybyggnad av komplementbyggnad - efter återremiss. Beslutsförslag: avslag – *Anna-Karin Risnert*
- 26 Brogård 8 - Tillbyggnad av komplementbyggnad med carport. Beslutsförslag: avslag – *Anna-Karin Risnert*
- 27 Ön 6:72 - Tillbyggnad av enbostadshus - efter återförvisning från länsstyrelsen. Beslutsförslag: avslag – *Baraa Markabi*
- 28 Bronsdolken 2 - Ändrad användning från handelslokal till gym och fasadändring. Beslutsförslag: avslag – *Baraa Markabi*
- 29 Sofiehem 2:2 - Uppsättning av digital skylt. Beslutsförslag: avslag – *Baraa Markabi*
- 30 Degernäs 5:35 - Nybyggnad av fritidshus med garage och komplementbyggnad samt rivning av befintliga byggnader. Beslutsförslag: avslag – *Baraa Markabi*
- 31 Professorn 2 - Inredning av ytterligare lägenheter, fasadändring och tillbyggnad av flerbostadshus samt nybyggnad av cykelförråd. Beslutsförslag: bifall/avslag – *Baraa Markabi*
- 32 Röbbäck 6:19 och Röbbäck S:1 - Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad. Beslutsförslag: avslag – *Baraa Markabi*

- 33 Glasbjörken 2 - Permanent lov i efterhand för nybyggnad av särskilt boende. Beslutsförslag: avslag  
– *Enrique Sánchez Muñoz*
- 34 Stadsliden 3:10 - Nybyggnad av skyttehall. Beslutsförslag: avslag – *Enrique Sánchez Muñoz*
- 35 Bergakungen 1 - Uppförande av plank. Beslutsförslag: bifall – *Enrique Sánchez Muñoz*
- 36 Sofiehem 2:4 - Uppförande av plank. Beslutsförslag: bifall  
– *Erik Bertilsson*
- 37 Innertavle 8:33 - Ny prövning av nybyggnad av komplementbyggnad (BN-2020/00150). Beslutsförslag: avslag – *Erik Bertilsson*
- 38 Regndroppen 5 - Nybyggnad av enbostadshus och garage med carport. Beslutsförslag: avslag  
– *Bruno Alves*
- 39 Regndroppen 4 - Nybyggnad av enbostadshus och garage med carport. Beslutsförslag: avslag  
– *Jesper Lundmark*
- 40 Musseronen 5 - Tillbyggnad av enbostadshus med carport. Beslutsförslag avslag – *Jesper Lundmark*

### **Tillsynsärenden**

- 41 Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL.  
Beslutsförslag: rättelseföreläggande och vitesföreläggande  
– *Hamed Hassani*

### **Anmälningssärenden**

- 42 Redovisning av delegationsbeslut och anmälningssärenden mars 2023