

## Kommunrevisionen informerar

# Granskning av förekomsten av finansiell leasing i kommunens avtal

### Granskningens inriktning

De förtroendevalda revisorerna i Umeå kommun har i granskning av delårsrapporter och årsbokslut under 2019–2021 konstaterat att kommunen inte följer Rådet för kommunal redovisnings (RKR) rekommendationer vad gäller redovisning av leasing. I delårsrapporten 2021 kommenterar kommunen pågående insatser som görs för att komma till rätta med bristerna i redovisningen, via inventering av avtal samt införande av en avtalsdatabas. Arbetet beräknas vara klart under 2022 enligt delårsrapporten.

Även om de förtroendevalda revisorerna ser positivt på kommunens pågående arbete har de, med bakgrund av de uppenbara riskerna som följer av bristerna i redovisning, valt att genomföra 24 stickprov på kommunens avtal.

### Resultat

Med utgångspunkt i utfallet från denna granskning kan vi bekräfta kommunstyrelsens bedömning om att finansiella leasingavtal förekommer i kommunen. Granskningen har visat följande:

- Tre av de granskade avtalen bedöms vara av den karaktär att redovisning ska ske som finansiella leasingavtal. Grunden till denna bedömning är främst kopplat till avtalens kontraktslängd, att summan av de sammanlagda leasebetalningarna uppgår till en betydande del av tillgångens värde, att byggnaderna delvis är specialanpassad för verksamheten.
- Även om granskningen har fokuserat på att utvärdera förekomsten av finansiell leasing i primärkommunen kan vi konstatera att ett av de tre noterade avtalen ovan gäller leasing av ett koncernbolag i Umeå kommunkoncern. Detta avtal skulle därför inte påverka resultat och balansräkning i kommunkoncernen.
- Påverkan på primärkommunens balansräkning 2021 om de identifierade, och genomgångna hyreskostnaderna skulle redovisas enligt rekommendationer är att balansomslutningen skulle öka med mellan 1 200 miljoner kronor och 1 400 miljoner kronor beroende på val av marginell låneränta som brukas för

nuvärdesberäkningen. Påverkan på kommunkoncernens balansräkning skulle uppgå till mellan 300 miljoner kronor och 348 miljoner kronor.

- Påverkan på kommunens resultaträkning 2021 om de identifierade avtalen skulle redovisas enligt RKR R5 är att verksamhetens hyreskostnader skulle minska med 87 miljoner kronor. Samtidigt skulle avskrivningar öka med mellan 68 och 79 miljoner kronor och finansiell ränta öka med mellan 9 och 22 miljoner kronor. Redovisningen innebär således en ändring i klassificering av kostnader inom resultaträkningen. Påverkan på resultatet för 2021 uppgår till mellan -1,6 och -3,7 miljoner kronor för de granskade avtalen.
- En ökande balansomslutning påverkar nyckeltal så som soliditet och skuldsättningsgrad. Ändringen bedöms inte ha lika stor effekt på resultaträkningen men skulle kunna få påverka interna processer så som resultatuppföljning.

### Rekommendationer

Vi rekommenderar kommunstyrelsen att:

- att prioritera och säkerställa att resurser tillförs arbetet med RKR R5 under 2022 så att kommunen når en efterlevnad av rekommendationerna från rådet för kommunal redovisning fullt ut

---

EY:s rapport ”, Granskning av förekomsten av finansiell leasing i kommunens avtal 2022-02-17”. För ytterligare information, kontakta revisionens ordförande Ewa Miller, ewa.miller@umea.se