



**Inbjudan till intresseanmälan för markanvisning, Östra Fabriksviken,
Hörnefors**

Inbjudan till markanvisning

Umeå kommun inbjuder härmed till intresseanmälan för markanvisning på Östra Fabriksviken, Hörnefors.

Intresseanmälningarna ska skickas in till Umeå kommun i enlighet med anvisningarna i detta dokument.



Kartan över tomtindelning. Fastigheter med blå kantlinje är tillgängliga. Övriga fastigheter är reserverade eller sålda.

Tillgängliga tomter och tomtstorlek:

Hörneå 8:777: 4015 kvm

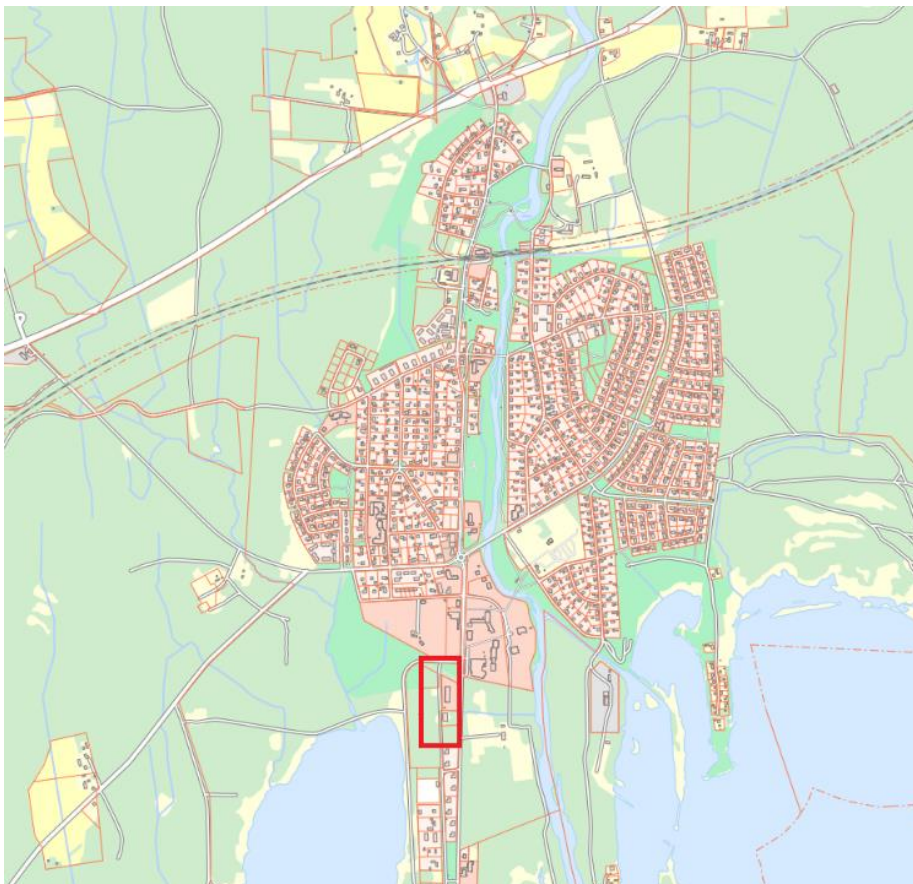
Hörneå 8:895: 4661 kvm

Hörneå 8:896: 3407 kvm

OBS! För aktuell information om vilka tomter som fortfarande finns tillgängliga, kontakta undertecknad.

Exploateringsområdet

Området ligger i Hörnefors, cirka 3 mil söder om Umeå. Området är beläget cirka 1,5 km från E4, vid Fabriksviken. Totalt omfattar området cirka 30 000 kvm varav cirka 12 000 kvm finns tillgängligt i dagsläget. Området är enligt detaljplanen avsedd för småindustriändamål.



Detaljplanen

Den som skickar in en intresseanmälan ska följa reglerna i detaljplanen. Detaljplanen reglerar bland annat:

- Område för småindustriändamål
- Högsta byggnadshöjd (8 meter)
- Lutningsvinkel på tak (15 grader)

Detaljplanen 2480K-P HÖ A3/33 finns att läsa på kommunens hemsida:

https://lm.umea.se/kip/djvu/P-HR-A3_33.djvu

Kostnader utöver markpris

Utöver markpris tillkommer anslutningsavgifter för el, VA med mera som exploatören betalar enligt gällande taxor.

Reservationsavtal

Ett reservationsavtal är kostnadsfritt och ger exploatören rätt att under en bestämd tid med ensamrätt arbeta med de förutsättningar som krävs för ny bebyggelse i enlighet med detaljplan och inlämnad projektidé.

Reservationsavtalet tidsbegränsas till ca 12 månader och under reservationstiden ska ett godkänt bygglov lämnas in (och eventuella andra tillstånd som krävs för verksamheten). Om inte villkoren i reservationsavtalet uppfylls inom den bestämda tiden upphör reservationsavtalet att gälla utan rätt till ersättning för nedlagt arbete. Ett reservationsavtal fullföljs genom ett köpeavtal.

Läs mer om vilka fördelningsgrunder och rutiner som tillämpas vid fördelning av kommunens mark i Umeå kommuns markanvisningspolicy i länken nedan.

<https://www.umea.se/download/18.acd98cd17683246938241c/1610981952570/Policy%20och%20riktlinjer%20of%C3%B6r%20markanvisning%20Ume%C3%A5%20kommun.pdf>

Byggnadsskyldighet

Köpeavtal upprättas när bygglov erhållits och byggnadsarbetena ska påbörjas.

Köpeavtalet innehåller ett byggnadsskyldighetsvillkor vilket innebär att köparen inom två år från köpeavtalets undertecknande ska ha uppfört dem byggnader och anläggningar som planeras i enlighet med erhållet bygglov. Fullgörs inte byggnadsskyldighet ska köparen betala ett vite till kommunen om 50 % av köpeskillingen.

Uppgifter i intresseanmälan

Intresseanmälan ska innehålla följande:

1. Företagets namn, organisationsnummer och kontaktperson.
2. En kort beskrivning av planerad verksamhet, omfattning och era idéer. Gärna med en **enkel** tillhörande skiss. Ange tänkt byggnadsarea.
3. Ange vilka tomter som är intressanta för er och prioriteringsordning på dessa.

4. Redovisning av tidplan för att starta projektet.
5. Kort beskrivning av tidigare erfarenhet av liknande projekt.

Kommunen kommer att utvärdera alla inkomna förslag utifrån den tänkta bilden vi har av området. Om kommunen väljer att gå vidare med något av de inkomna förslagen kontaktas byggherren för att ges möjlighet att teckna ett reservationsavtal.

Inlämning av intresseanmälan

Bidraget ska skickas per e-post till:

per.westergren@umea.se

alternativt

Umeå kommun

Mark och exploatering

Att: Per Westergren

901 84 Umeå

Kontakt

Frågor besvaras av:

Per Westergren

Tel: 090-16 23 73

Mail: per.westergren@umea.se