



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- — — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- PARK Park
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- våtmark Våtmark, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 160 kvadratmeter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största byggnadsarea är 130 kvadratmeter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ Största byggnadsarea är 40 kvadratmeter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₄ Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 4,5 meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får endast förses med komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

- d Minsta fastighetsstorlek är 1500 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p.

Utformning

- f₁ Tak ska utformas som sadeltak med centrerad nock, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Fönster ska förses med spröjs eller krysspöst, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Fasad ska utföras med träpanel i en röd färgskala som är anpassad till omgivningen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- Minst 50% av friytan ska vara genomsläpplig, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

- Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen fått laga kraft, 4 kap. 21 §

Gemensamhetsanläggning

- g Markreservat för gemensamhetsanläggning, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Strandskydd

- a Strandskyddet är upphävt, 4 kap. 17 §

Detaljplan för fastigheten
Tavelsjö 41:1 m.fl.
inom Tavelsjö i Umeå kommun, Västerbottens län
Umeå kommun, Detaljplanering, mars 2021

Clara Ganslandt
Planchef

Ellen Stenberg
Planarkitekt

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2019-08-23
Reviderad 2021-01-28

BN-2019/01546

Lantmätari

Mätning: MU
Kartkonstruktion: AB

Kartstandard enligt HMK

- Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
- Läge noggrannhet: Skalan för primärkartan är 1:2 000 (byar)
- Aktualitetsstandard: Visst preciserat kartinnehåll inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt

Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 20 15 resp RH 2000
Höjdinformaton: Laserskannat 2013. Höjdkurvor med 1 meters ekvidistans
Ursprung: Digital primärkartan
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
Pångräns och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning
Upphovsrätt: Umeå kommun
Kartan är anpassad för skala 1:500



Översiktspild

Samrådshandling
Till planen hör:
- Plankarta
- Planbeskrivning

Beslut
Antagen:
Laga kraft:
Vidimeras: