

## Följebrev

### Lämna synpunkter på detaljplaneförslag för del av Klubben 3:1, Yttersjö

Umeå kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för del av fastigheten Klubben 3:1. Planförslaget är på granskning och du kan lämna synpunkter senast **25 oktober 2023**.

Planområdet ligger Yttersjö, cirka 15 km från Umeå centrum och består av del av fastigheten Klubben 3:1. Vi handlägger ärendet med utökad förfarande; med ett samrådsskede och ett granskningskede. Läs mer om vad det innebär på [www.umea.se/planprocess](http://www.umea.se/planprocess).

#### Vad är syftet?

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga för bostäder och skola som samspelar med omgivande bebyggelsestruktur. Syftet är även att skydda intilliggande våtmarks naturvärde och säkerställa en god trafikmiljö.

Planförslaget följer inte inriktning och intentioner i översiktsplanen då området är avsatt för natur. Planförslaget följer fördjupningen för landsbygden genom att det är planerat längs ett utvecklingsstråk i direkt anslutning till befintliga byabebbyggelse. Planförslaget är en del i att nå Umeå kommuns tillväxtscenario om 200 000 invånare år 2050 samt att främja en hållbar landsbygd med ett tillräckligt underlag för service och skolverksamhet.

#### Granska planen

Planförslaget är utställt för granskning från 2023-10-04 till 2023-10-25.

Planhandlingarna omfattar:

- Plankarta
- Planbeskrivning

Underlag och utredningar:

- Samrådsredogörelse
- Geoteknisk, MUR inkl. bilagor
- Kompletterande sticksondering

- Bullerutredning inkl. bilagor
- Dagvattenutredning
- Naturvärdesinventering
- Hydrologisk bedömning
- Geohydrologisk utredning
- Studie för jordbruksmark
- Trafikutredning
- Tomtutredning förskola
- VA-utredning inkl. bilagor

**Handlingarna finns här:**

- Umeå kommuns webbplats, [www.umea.se/klubben31](http://www.umea.se/klubben31).
- Stadshuset, Skolgatan 31A, receptionen

**Lämna synpunkter**

Om du har synpunkter på förslaget till detaljplan, lämna dem skriftligt till oss.

Välj ett sätt:

- Fyll i formuläret på projektsidan [www.umea.se/klubben31](http://www.umea.se/klubben31)
- Skicka mejl till [detaljplanering@umea.se](mailto:detaljplanering@umea.se)
- Skicka post till Umeå kommun, Detaljplanering, 901 84 Umeå

Ange diarienummer: BN-2018/00921 och dina kontaktuppgifter.

Lämna dina synpunkter senast 25 oktober.

Om du inte har svarat i tid kan du förlora rätten att överklaga beslutet.

**Vem fattar beslut?**

Kommunfullmäktige prövar förslaget efter granskning och fattar sedan eventuellt beslut om att anta planen.

**Kontaktpersoner**

Sara Israelsson, planarkitekt Umeå kommun för eventuella frågor. Kontaktuppgifter: [sara.israelsson@umea.se](mailto:sara.israelsson@umea.se), 090-16 64 87.

Detaljplanering, Umeå kommun

Sara Israelsson  
Planarkitekt