

Byggnadsnämnden

Tid: Onsdagen den 19 maj 2021 kl. 08:30

Plats: Esplanaden/Digitalt via Teams

Presskonferens kl. 16:30

Föredragningslista och fråga om jäv

- 1 Godkännande av föredragningslista och fråga om jäv 2021

Omedelbar justering

- 2 Godkännande: Detaljplan för del av Kåddis 3:1 m.fl.

– *Liza Alcazar*

Mer info: [Del av Kåddis 3:1 m.fl.](#)

Namnsättning

- 3 Namnsättning av gata, Nydala S:1, Nydala – *Anna Berglund*
- 4 Namnsättning av gata Rallarrosen, Rödäng – *Anna Berglund*
- 5 Namnsättning av kvarter Sofiehem 2:157 m.fl. – *Anna Helmersson*

Förvaltningsärenden

- 6 Information från förvaltningschefen – *Rune Brandt*
- 7 Byggnadsnämndens rapport till kommunstyrelsen för perioden januari till april 2021 – *Rune Brandt m.fl.*
- 8 Årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2020 – *Camilla Högdahl m.fl.*
- 9 Byggnadsnämndens sammanträdestider 2022 – *Hannele Häkkinen*

Information

- 10 Information från planeringsutskottets sammanträden 2021 – *Tomas Strömberg*

11 Stadsarkitekten informerar – *Tomas Strömberg*

Detaljplan

12 Rättelse av skrivfel: Detaljplan för del av Backen 3:29 – bostäder
– *Clara Ganslandt*

13 Sammanslagning: Detaljplan för Åkerbäret 14 – bostäder
– *Clara Ganslandt*

Mer info: [Åkerbäret 14](#)

14 Uppdelning: Detaljplan för del av Sävar 61:1 m.fl. – resecentrum
– *Clara Ganslandt*

Mer info: [Sävar 61:1 m.fl.](#)

15 Avsluta: Detaljplan för Njord 20 - nybyggnad 12–14 vån bostäder,
kontor m.m. – *Clara Ganslandt*

Mer info: [Njord 20](#)

16 Avsluta: Detaljplan för Jägaren 4 och 5 – bostäder – *Clara Ganslandt*

Mer info: [Jägaren 3–5](#)

17 Avsluta: Detaljplan för Kärven 9 – lägenheter – *Clara Ganslandt*

Mer info: [Kärven 9](#)

18 Avsluta: Detaljplan för Kopplingen 5 – handel – *Clara Ganslandt*

Mer info: [Kopplingen 5](#)

19 Avsluta: Detaljplan för Töreln 3 och 6 - bostäder, handel
– *Clara Ganslandt*

Mer info: [Töreln 3 och 6](#)

20 Avsluta: Detaljplan för Tavelnsjö 6:8 – *Clara Ganslandt*

Mer info: [Tavelnsjö 6:8](#)

Planbesked

21 Planbesked för Höder 7 - inte inleda planläggning – *Clara Ganslandt*

22 Planbesked för Stäven 1–3 - inte inleda planläggning
– *Clara Ganslandt*

23 Planbesked för del av Umeå 5:1 - inleda planläggning
– *Clara Ganslandt*

24 Planbesked för Anumark 1:20 - inleda planläggning – *Clara Ganslandt*

- 25 Planbesked för Sävar 13:15 och 13:40 (g:a sågen) - inleda planläggning – *Clara Ganslandt*
- 26 Planbesked för Åkerbäret 1 och 2 m.fl. - inleda planläggning – *Clara Ganslandt*
- 27 Planbesked för Hörneå 8:817 - inleda planläggning – *Clara Ganslandt*

Förhandsbesked

- 28 Anumark 9:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus. Beslutsförslag: avslag – *Linnéa Jonnerby*

Bygglov

- 29 Information från Bygglov – *Nicklas Fryksten*
- 30 Tigerögat 18 - Tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus och rivning av garage. Beslutsförslag: avslag – *Anna-Carin Lantto*
- 31 Brännland 5:49 - Tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum. Beslutsförslag: bifall – *Enrique Sanchez Muñoz*
- 32 Fabriken 5–6 och Fabriken 8–10 - Nybyggnad av flerbostadshus, underjordiskt garage och cykelskärmtak samt rivning av befintligt flerbostadshus. Beslutsförslag: avslag – *Erik Bertilsson*
- 33 Täfteböle 1:22 - Nybyggnad av enbostadshus och garage. Beslutsförslag: bifall – *Erik Bertilsson*
- 34 Öbergsliden 5 - Nybyggnad av enbostadshus och rivning av befintligt enbostadshus. Beslutsförslag: avslag – *Jesper Lundmark*
- 35 Storhässjan 1 - Fasadändring av enbostadshus. Beslutsförslag: bifall – *Magdalena Salmi*
- 36 Syllen 5 - Ny prövning av ändrad användning, tillbyggnad och fasadändring av industrilokal samt uppsättning av skylt avseende fasadändring. Beslutsförslag: avslag – *Magdalena Salmi*
- 37 Ersmark 19:4 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och garage. Beslutsförslag: avslag – *Magdalena Salmi*
- 38 Hörneå 8:854 - Nybyggnad av fritidshus. Beslutsförslag: bifall – *Catrin Sandström*
- 39 Ytterkasamark 2:16 - Nybyggnad av enbostadshus och garage. Beslutsförslag: avslag – *Catrin Sandström*

- 40 Håkmark 7:36 - Nybyggnad av enbostadshus. Beslutsförslag: avslag
– *Catrin Sandström*
- 41 Ansmark 9:14 - Nybyggnad av tre enbostadshus och garage/carport.
Beslutsförslag: avslag – *Catrin Sandström*
- 42 Ytterboda 3:63 - Tillbyggnad av fritidshus och nybyggnad av garage
med carport samt rivning av komplementbyggnad. Beslutsförslag:
avslag/bifall – *Catrin Sandström*

Tillsynsärenden

- 43 Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL. Beslutsförslag:
byggsanktionsavgift – *Björn Nyström*
- 44 Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL. Beslutsförslag:
rättelseföreläggande – *Björn Nyström*
- 45 Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL. Beslutsförslag:
byggsanktionsavgift – *Mary Pettersson*
- 46 Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL. Beslutsförslag:
byggsanktionsavgift – *Mary Pettersson*

Anmälningssärenden

- 47 Redovisning av delegationsbeslut och anmälningssärenden 2021