

Kommunrevisionen informerar

Granskning av samverkan i planprocessen

Granskningens inriktning

Planläggning av mark och vatten, så kallad fysisk planering, handlar om hur mark- och vattenområden ska användas samt var infrastruktur och bebyggelse placeras och hur den utformas. Kommunens fysiska planering regleras i huvudsak av plan- och bygglagen.

Vi har granskat om kommunen har en ändamålsenlig samverkan i planprocessen. Fokus har varit på om byggnadsnämnden tillsammans med andra berörda styrelser och nämnder har en god samverkan som ger hög kvalitet på antagna detaljplaner.

Resultat

Vår bedömning är att byggnadsnämnden endast delvis säkerställer att samverkan i planprocessen är ändamålsenlig.

Under senare tid har avdelningen omorganiserats och ytterligare personella resurser har tillförts. Även om tillräckligt med resurser finns vid avdelningen kan processen bli lidande till följd av bristande resurser i samverkande verksamheter.

Kommunens detaljplanavdelning har rutiner och sändlistor för att säkerställa att samtliga relevanta verksamheter i kommunen och i de kommunala bolagen tidigt ska ges möjlighet att delta i planprocessen. Granskningen visar också att de kommunala bolagen deltar i den utsträckning det bedöms vara relevant.

Idag genomförs ingen ändamålsenlig uppföljning av hela detaljplaneprocessen inklusive hur samverkan har skett. Intervjupersoner vid såväl kommunen som vid de kommunala bolagen konstaterar dock att samverkan fungerar bra. Enligt uppgift håller planavdelningen på att ta fram rutiner rörande uppföljning och utvärdering av planprocessen.

Rekommendationer

Utifrån granskningsresultatet rekommenderar vi byggnadsnämnden att:

- färdigställa, implementera och tillämpa rutinerna för uppföljning av planprocessen. Rutinerna ska innehålla delar som rör uppföljning och dialog med berörda kring hur samverkan har fungerat inom ramen för processen

Vi rekommenderar även kommunstyrelsen och byggnadsnämnden att:

- kommunicera till relevanta verksamheter i kommunen och de kommunala bolagen vikten av deltagande i och prioritering av planprocessen, för att kommunen ska ges möjlighet att nå det övergripande målet om 200 000 invånare 2050.

Till sist rekommenderar vi kommunstyrelsen att:

- förtydliga byggnadsnämndens reglemente rörande de delar som avser detaljplaner av principiell beskaffenhet, utifrån sitt beredande ansvar
- efterfråga rapportering från byggnadsnämnden avseende samverkan i planprocessen

EY:s rapport "Granskning av samverkan i planprocessen, 2023-02-16".

För ytterligare information, kontakta revisionens ordförande Ewa Miller, ewa.miller@umea.se