

§ 413

Baggböle 1:17 m.fl.

Diarienum: BN-2017/01706

Planbesked för Baggböle 1:17 - bostäder

Beslut

Byggnadsnämnden inleder planläggning av Baggböle 1:17 m.fl.

Syfte

Preliminärt syfte med planen är att möjliggöra för avstyckning av tomter för villabebyggelse, med hänsyn till omkringliggande bebyggelse och gårdsstruktur. Syftet är också att skydda riksintresset för kulturminnesvård samt markens naturvärden.

Ärendebeskrivning

OBOS Mark AB har lämnat in en ansökan om planbesked för planläggning av 14 bostadstomter.

Tidigare ställningstaganden

Kommunens Översiktsplan hänvisar till gällande områdesbestämmelser 2480K-P95/5 från 1994. I områdesbestämmelserna är planområdet märkt som "Inte lämpligt för nybebyggelse med hänsyn till kulturminnesvårdens riksintresse NRL 2 kap. 6 § samt i övriga delar med hänsyn till landskapsbilden och markens naturvärde PBL 3 kap. 1 § samt allmänna intressen PBL 2 kap. 3 §."

Planområdet omfattas av riksintresse för kulturmiljövård Norrfors – Klabböle. Södra delen av planområdet har också skog med höga naturvärden.

En naturvärdesinventering och en utredning av områdets allmänna lämplighet kommer att behöva genomföras i det inledande planskedet.

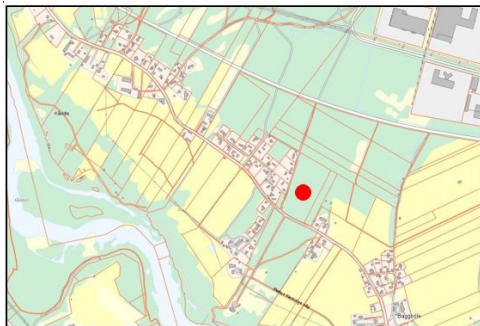
Slutdatum

Detaljplanen beräknas antas sista kvartalet 2018.

Upplysningar

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida.

Avgift för planbesked tas ut för mellanstor åtgärd med 11 440 kr.



Beredningsansvariga

Karin Berggren, planarkitekt
Magdalena Blomquist, planchef

Beslutet ska skickas till

- Sökanden