

Följebrev samråd

Lämna synpunkter på detaljplaneförslaget för Sävar 62:1 och del av Sävar 61:1, Sävar, Umeå kommun

Umeå kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheterna Sävar 62:1 och del av Sävar 61:1. Planförslaget är på samråd och du kan lämna synpunkter **senast den 20 augusti 2023**.

Planområdet ligger vid Sävarvägen, Tväråmarksvägen och Bullmarksvägen, cirka 16 km från Umeå centrum och 1,5 km från Sävar centrum. Planförslaget består av fastigheterna Sävar 62:1 och del av Sävar 61:1. Vi handlägger ärendet med standardförfarande; med ett samrådsskede och ett granskningskede. Läs mer om vad det innebär på www.umea.se/planprocess.

Vad är syftet?

Detaljplanen ska skapa planmässiga förutsättningar för utveckling av befintlig industriverksamhet med hänsyn till omgivningen. Planen syftar också till att medge en ny anslutning till väg 649 (Sävarvägen) och att inte begränsa ett framtida industrispår. Vidare ska planen även säkerställa en godtagbar dagvattenhantering, vilket innebär att förändringar i industriområdet inte på ett negativt sätt får påverka grundvattentäkten i Sävaråsen eller recipienten Sävarån.

Detaljplanen syftar även till att säkerställa en god trafiksäkerhet och att riktvärden för buller kan följas.

Planförslaget bedöms följa inriktning och intentioner i översiktsplanen, eftersom förslaget möjliggör utveckling av verksamhetsområdet med beaktning av industrispår och reglering av dagvattenhantering.

Granska planen

Planförslaget är utställt för samråd **från 2023-07-07 till 2023-08-20**.

Planhandlingarna omfattar:

- plankarta
- planbeskrivning
- miljökonsekvensbeskrivning till miljötillståndsprövning
- tillstånd till fortsatt och utökad sågverksamhet på fastigheten Sävar 62:1 med flera

- dagvattenutredning med bilagor
- hydrologiska undersökning
- släckvattenhantering
- bullerutredning
- luftutredning
- PM föroreningsrapport
- utredning kring om utsläpp från Sävar sågverk
- recipientutredning Sävar såg
- PM Dagvattenrening och hårdgörandegrad
- tillägg PM Dagvattenrening

Handlingarna finns här:

- Umeå kommuns webbplats, www.umea.se/savar621
- Stadshuset, Skolgatan 31A, receptionen

Lämna synpunkter

Om du har synpunkter på förslaget till detaljplan, lämna dem skriftligt till oss.

Välj ett sätt:

- Fyll i formuläret på projektsidan www.umea.se/savar621
- Skicka mejl till fysiskplanering@umea.se
- Skicka post till Umeå kommun, Fysisk planering, 901 84 Umeå

Ange diarienummer: BN-2018/01439 och dina kontaktuppgifter.

Lämna dina synpunkter **senast den 20 augusti 2023**.

Om du inte har svarat i tid kan du förlora rätten att överklaga beslutet.

Eventuella frågor besvaras efter den 14 augusti av ansvarig handläggare Angelica Wiklund.

Vem fattar beslut?

Byggnadsnämnden prövar förslaget efter granskning och fattar sedan eventuellt beslut om att anta planen.

Fysiskplanering, Umeå kommun

Angelica Wiklund
planarkitekt
angelica.wiklund@umea.se