

Byggnadsnämnden

Tid: Onsdagen den 17 april 2019 kl. 9:00

Plats: Saluten, Länken 2 tr

Presskonferens kl. 16:00

9:00 - 9:30 Boverkets PBL utbildning

- 1 Godkännande av föredragningslista och fråga om jäv

Lantmäteri

- 2 Namnsättning av kvarter Klockarbäcken
- 3 Namnsättning bostadsområde, Tomtebo/Nydala

Kurser och konferenser

- 4 Inbjudan till FSBS utbildningsdagar 2019

Information

- 5 Information från planeringsutskottets mars/april sammanträden
- 6 Stadsarkitekten informerar
- 7 Aktuellt från Plan och bygg

Detaljplan

- 8 Detaljplan för Täfteå 10:161 m.fl. - avsluta ärendet
- 9 Detaljplan för del av Hörneå 8:539 - revidering
- 10 Ändring av detaljplan för del av Botniabanan samt delar av Bomvägen och Hissjövägen m.m. - antagande
- 11 Ändring av stadsplan för västra delen av Västerslätt – antagande

Planbesked

- 12 Planbesked för Innertavle 21:1 och Innertavle S:26 - inleda planläggning
- 13 Planbesked för Strömkarlen 1 - inleda planläggning
- 14 Planbesked för Kyrkoherden 13 - inleda planläggning
- 15 Planbesked för Norrfors 4:23 - inte inleda planläggning
- 16 Planbesked för Grubbe 9:21 - inleda planläggning
- 17 Planbesked för kvarteret Gruvfrun samt del av Tomtebo 2:1 - inleda planläggning
- 18 Planbesked för Laboratorn 1 - inleda planläggning
- 19 Planbesked för del av Backen 6:1 - inleda planläggning
- 20 Planbesked för Skravelsjö 5:8 m.fl. - inte inleda planläggning

Lokaliseringsprövning

- 21 Sörböle 11:1 - Förhandsbesked - Nybyggnad av ett fritidshus - Lokaliseringsprövning - positivt

Bygglov

- 22 Stöcksjö 14:31 - Marklov för uppfyllnad samt marklov i efterhand för uppfyllnad. Beslutsförslag: bifall
- 23 Obbola 23:373 - Nybyggnad av enbostadshus. Beslutsförslag: bifall
- 24 Kontrollen 2 - Nybyggnad av carport. Beslutsförslag: bifall
- 25 Pedagogen 2,7,8 - Nybyggnad av förskola och 3 st. mindre komplementbyggnader. Beslutsförslag: bifall
- 26 Brännland 2:16 - Förlängning av tidsbegränsat bygglov för 2 st. paviljonger t.o.m. 2021-08-31. Beslutsförslag: bifall
- 27 Ström 8:3 - Nybyggnad av fritidshus. Beslutsförslag: bifall
- 28 Täfteå 7:52 - Nybyggnad av lagerlokal. Beslutsförslag: bifall

- 29 Mätaren 6 - Lov i efterhand för ändrad användning av lagerlokal till handelslokal. Beslutsförslag: bifall
- 30 Umeå 5:32 - Nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintliga byggnader. Beslutsförslag: avslag/bifall
- 31 Röbbäck 81:26 - Tillbyggnad av garage med carport. Beslutsförslag: avslag
- 32 Innertavle 5:29 - Nybyggnad av enbostadshus och garage - efter återremiss. Beslutsförslag: avslag
- 33 Vargen 12 - Fasadändring och tillbyggnad av flerbostadshus. Beslutsförslag: avslag
- 34 Norrmjöle 1:176 - Bygglov i efterhand för placering av fritidshus och carport. Beslutsförslag: avslag
- 35 Skogslyckan 14 - Tillbyggnad av enbostadshus. Beslutsförslag: avslag
- 36 Taveljö 56:52 - Tillbyggnad av handelslokal. Beslutsförslag: avslag
- 37 Svärdet 1 - Ändrad användning från vind till vindslägenheter. Beslutsförslag: avslag
- 38 Norrbyn 4:11 - Tillbyggnad av fritidshus med förråd. Beslutsförslag: avslag
- 39 Innertavle 17:5 - Tillbyggnad av enbostadshus med carport och förråd samt ny takkonstruktion. Beslutsförslag: avslag

Anmälningssärenden

- 40 Redovisning av delegationsbeslut och anmälningssärenden mars 2019

Övriga ärenden

- 41 Tillsynsärende - eventuell överträdelse av MB – efter återremiss. Beslutsförslag: rättelseföreläggande
- 42 Föreläggande att åtgärda uppkommet ljudproblem. Beslutsförslag: åtgärdsföreläggande/användningsförbud
- 43 Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL; nu fråga om överklagande av Lst beslut