

## **Byggnadsnämnden**

**Tid: Onsdagen den 11 december 2019 kl. 8:00**

**Plats: Saluten, Länken 2 tr**

**Presskonferens kl. 16:00**

---

- 1 Godkännande av föredragningslista och fråga om jäv

### **Utbildning**

- 2 Kl. 8 – 10 Utbildning i arbetsmiljöansvar

### **Lantmäteri**

- 3 Namnsättning av kvarter och utökad utbredning av kvarternamn Umeå 4:3 m.fl., Sandbäcken
- 4 Namnsättning av gator och ändrad utbredning av gatunamn Umeå 4:3 m.fl., Sandbäcken
- 5 Namnsättning kvarter Stadsliden 8:1

### **Förvaltningsärenden**

- 6 Upphävande av riktlinjerna för hästhållning
- 7 Delegationsordning – Byggnadsnämnden, miljö- och hälsoskyddsämnden och kommunstyrelsen
- 8 Ramsjusteringar skrivare som tjänst

### **Information**

- 9 Information från förvaltningschefen
- 10 Information från planeringsutskottets november/december sammanträden
- 11 Stadsarkitekten informerar

12     Aktuell från Plan och bygg

## **Detaljplan**

13     Detaljplan för Professorn 2 m.fl. - delning av detaljplan

Mer info: [Professorn 2 m.fl.](#)

14     Detaljplan för Aspgärdan 18 och del av Böleå 12:2 m.fl. - godkännande, till KF för antagande

Mer info: [Aspgärdan 18 och del av Böleå 12:2 m.fl.](#)

15     Detaljplan för Västerteg 34:4 och 4:41 – antagande

Mer info: [Västerteg 34:4 och 4:41](#)

16     Planprogram för Västerteg 8:77 m.fl. - utvidga planområde

Mer info: [Västerteg 8:77 m.fl.](#)

## **Planbesked**

17     Planbesked för Södervik 1:7 - inleda planläggning

18     Planbesked för Verkstaden 18 m.fl. - inleda planläggning

## **Lokaliseringsprövning**

19     Baggböle 2:23 (skifte nr.2) – Negativt förhandsbesked - Nybyggnad av ett enbostadshus och garage - Lokaliseringsprövning

## **Bygglov**

20     Holmsund 4:66 - Tidsbegränsat lov för ändrad användning från skola till utslussningsverksamhet t.o.m. 2024-05-01. Beslutsförslag: bifall

21     Backen 4:32 - Nybyggnad av särskilt boende. Beslutsförslag: bifall

22     Fältspaten 2 - Tidsbegränsat bygglov för återvinningsstation och plank tom 2024-12-11. Beslutsförslag: bifall

23     Trandansen 1 - Ändrad användning från gemensamhetsyta till studentlägenheter samt fasadändring med byte av fasadmaterial. Beslutsförslag: avslag/bifall

- 24 Hantverkaren 1 - Ändrad användning från källare till källarlägenheter samt fasadändring. Beslutsförslag: avslag
- 25 Häggen 6 - Bygglov i efterhand för ändrad användning av butik till restaurang. Beslutsförslag: avslag
- 26 Sofiehem 2:158 - Nybyggnad av flerbostadshus, komplementbyggnader och parkeringsplatser. Beslutsförslag: avslag
- 27 Innertavle 21:6 - Nybyggnad av garage/gästrum med skärmtak och rivning av befintlig förrådsbyggnad. Beslutsförslag: avslag
- 28 Kraften 11 - Tidsbegränsat bygglov i efterhand t.o.m. 2029-08-26 för ändrad användning från handelslokal till kontor samt fasadändring. Beslutsförslag: avslag
- 29 Spjutet 10 - Ändrad användning av källare till lägenheter. Beslutsförslag: avslag
- 30 Jullen 7 - Nybyggnad av garage med carport, fasadändring av enbostadshus, rivning av befintligt garage samt ändrad planlösning. Beslutsförslag: avslag
- 31 Obbola 23:144 - Förlängning av tidsbegränsat lov för uppställning av tälthall t.o.m. 2020-12-20. Beslutsförslag: avslag
- 32 Karbinen 10 - Ändrad användning från källare och vind till tre källarlägenheter och en vindslägenhet samt fasadändring av flerbostadshus. Beslutsförslag: avslag
- 33 Åkerbäret 14 - Ändrad användning från vind till lägenhet och fasadändring samt nybyggnad av parkering. Beslutsförslag: avslag
- 34 Lövet 1 - Tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum. Beslutsförslag: avslag
- 35 Begonian 1 och Backen 2:1 - Ny prövning av nybyggnad av flerbostadshus, garage, cykelskärmtak (BN-2019/00324) avseende parkeringar. Beslutsförslag: avslag
- 36 Obbola 20:4 - Ny prövning av beviljat bygglov (BN-2018/01506) avseende byggnadsutformning för nybyggnad av maskinhall och utlastningshall samt pumphus - efter återremiss. Beslutsförslag: bifall

- 37 Rödå 22:5 - Nybyggnad av tre parhus och ett enbostadshus.  
Beslutsförslag: neka startbesked

### **Anmälningssärenden**

- 38 Redovisning av delegationsbeslut och anmälningssärenden  
november 2019

### **Övriga ärenden**

- 39 L7781664 Brister hiss. Beslutsförslag: byggsanktionsavgift
- 40 Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL och MB.  
Beslutsförslag: rättelseföreläggande och byggsanktionsavgift
- 41 Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL. Beslutsförslag:  
byggsanktionsavgift
- 42 Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL. Beslutsförslag:  
byggsanktionsavgift och rättelseföreläggande
- 43 Nybyggnad av två enbostadshus; nu fråga om överklagande