

Byggnadsnämnden

Tid: Torsdagen den 16 juni 2022 kl. 09:00

Plats: Petterson-Berger Folkets Hus/Digitalt via Teams

Presskonferens kl. 16:00

Föredragningslista och fråga om jäv

- 1 Fastställande av föredragningslista och fråga om jäv 2022

Förvaltningsärenden

- 2 Årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2021 – *Camilla Högdahl*
- 3 Svar på remiss: Boverkets rapport Översyn av ombyggnad i PBL, Förslag till en förtydligad reglering (2021:19) – *Olle Backman*
- 4 Byggnadsnämndens sammanträdestider 2023 – *Hannele Häkkinen*
- 5 Information från förvaltningschefen – *Rune Brandt*
- 6 Information från stadsarkitekten – *Anna Flatholm*

Detaljplan

- 7 Antagande: Detaljplan för del av Ön 2:32 – *Angelica Wiklund*

Mer info: [Del av Ön 2:32 med flera](#)
- 8 Inriktningsbeslut: Detaljplan för Tegelbruksberget – *Harry Bertilsson*
- 9 Inriktningsbeslut: Detaljplan för del av Baggböle 1:17 och 2:23 – bostäder – *Clara Ganslandt*

10 Avsluta: Detaljplan för Täfteå 4:8 – *Anna Herzog*

Planbesked

11 Planbesked för Melonen 4 och Aspgärdan 19 - inleda planläggning – *Adrian Hammar*

12 Planbesked för Stadsliden 6:10 - inleda planläggning – *Anna Herzog*

13 Planbesked för Ängsmarken 3 - inte inleda planläggning – *Clara Harlin Persson*

Förhandsbesked

14 Degernäs 49:8 - Förhandsbesked för nybyggnad av förråd. Beslutsförslag: avslag – *Henrik Axelsson*

15 Tavelnsjö 6:13 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus. Beslutsförslag: avslag – *Veronica Classon*

16 Ansmark 9:4 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus - efter återremiss. Beslutsförslag: avslag – *Veronica Classon*

17 Hörneå 8:461 - Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus. Beslutsförslag: avslag – *Veronica Classon*

18 Ansmark 9:5 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus. Beslutsförslag: avslag – *Veronica Classon*

19 Hissjön 9:5 (skifte 1) - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och garage. Beslutsförslag: avslag – *Veronica Classon*

Bygglov

20 Sörbyn 9:2 - Rivning samt nybyggnad av lokal. Beslutsförslag: bifall – *Anna-Carin Lantto*

21 Ön 6:72 - Tillbyggnad av enbostadshus - efter återremiss. Beslutsförslag: avslag – *Baraa Markabi*

22 Styråran 7 - Tillbyggnad av garage med carport och förråd. Beslutsförslag: avslag – *Baraa Markabi*

23 Degernäs 5:23 - Nybyggnad av garage med carport. Beslutsförslag: bifall – *Baraa Markabi*

- 24 Sörfors 1:73 - Nybyggnad av enbostadshus med garage.
Beslutsförslag: avslag – *Baraa Markabi*
- 25 Stöcksjö 22:25 - Marklov för uppfyllnad. Beslutsförslag:
avslag – *Bruno Alves*
- 26 Nydala 1:51 - Rivning av fritidshus (stuga 96) och
nybyggnad av fikastuga. Beslutsförslag: bifall
– *Enrique Sánchez Muñoz*
- 27 Obbola 23:401 - Nybyggnad av fiskerilokal.
Beslutsförslag: bifall – *Erik Bertilsson*
- 28 Borrmaskinen 1, 20, 21 och S:1 - Nybyggnad av
flerbostadshus och bostadshus samt rivning av befintlig
byggnad - efter återremiss. Beslutsförslag: avslag
– *Erik Bertilsson*
- 29 Kraften 12 - Bygglov i efterhand för uppsättning av
solceller. Beslutsförslag: avslag – *Erik Bertilsson*
- 30 Njord 28 - Bygglov i efterhand för uppsättning av
solceller. Beslutsförslag: avslag – *Erik Bertilsson*
- 31 Stöttingen 5 - Fasadändring och tillbyggnad av
enbostadshus samt ändrad användning av garagedel.
Beslutsförslag: avslag – *Erika Lindkvist*
- 32 Ön 2:42 - Tillbyggnad, fasadändringar och ändrad
användning från magasin till kontor. Beslutsförslag:
avslag – *Jesper Lundmark*
- 33 Obbola 20:4 - Ny prövning av bygglovsärende
BN-2020/01469 avseende nybyggnad av cykelgarage och
gradänger. Beslutsförslag: avslag – *Jesper Lundmark*

Tillsynsärenden

- 34 Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL.
Beslutsförslag: ärendet avslutas – *Björn Nyström*
- 35 Information om tillsyn av idrottshallar med underspända
limträtakstolar – *Nicklas Fryksten*

Anmälningsärenden

- 36 Redovisning av delegationsbeslut och
anmälningsärenden 2022