



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 160 kvadratmeter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_2 Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 130 kvadratmeter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_3 Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvadratmeter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_4 Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3 meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

- Minsta fastighetsstorlek är 1300 kvadratmeter för användning bostad, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Utformning

- f_1 Tak ska utformas som sadeltak med centererad nock, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_2 Takvinkel ska vara minst 20 grader, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_3 Fasad ska utföras med träpanel i en färgskala anpassad till omgivningen, gäller ej växthus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen fått laga kraft, 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

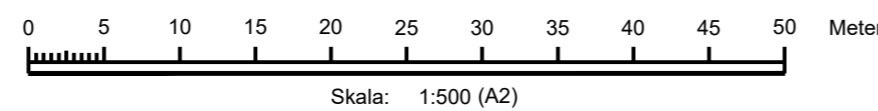
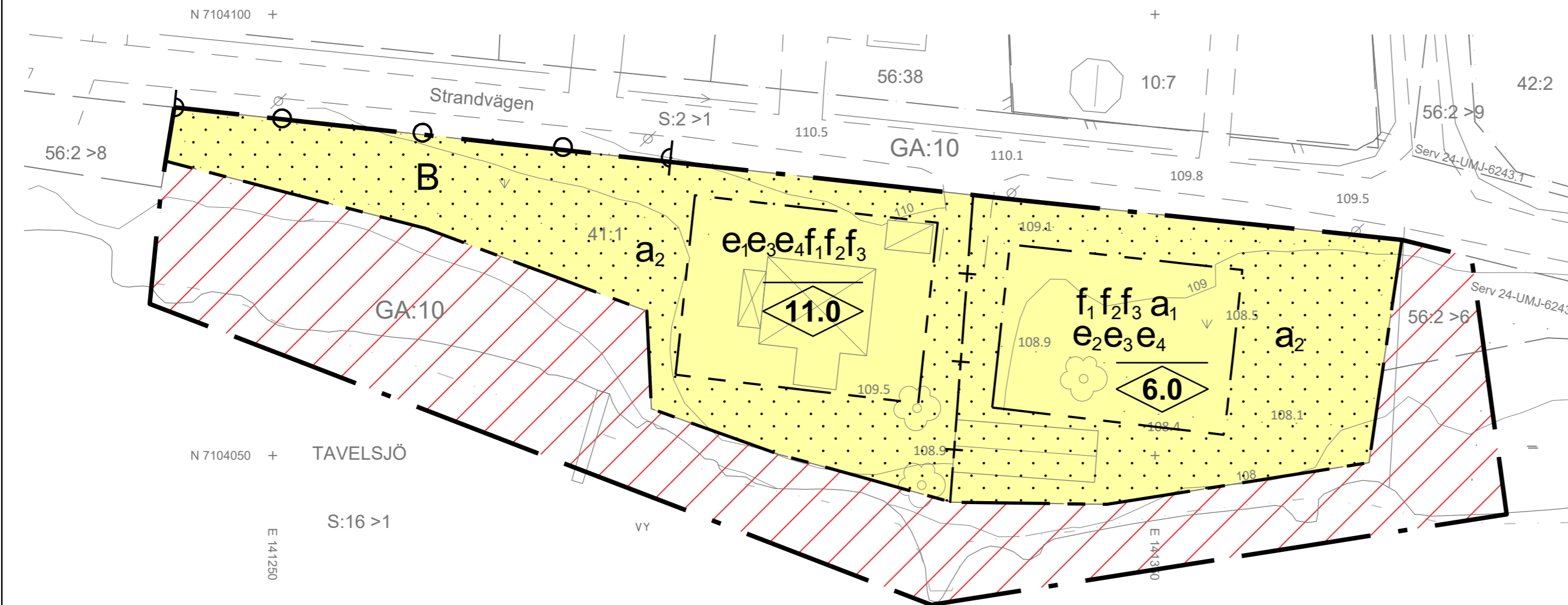
- a_1 Startbesked får inte ges för nybyggnad av bostadshus förrän komplementbyggnad i form av ladugård inmätt på grundkartan i södra delen av planområdet rivits, 4 kap. 14 § 1 st 2 p.

Strandskydd

- a_2 Strandskyddet är upphävt, 4 kap. 17 §

Upphävandeområden

Område där detaljplan 2480K-P65/1972 är upphävt



GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2019-08-23 BN-2019/01546
Reviderad 2021-01-28, 2022-05-11, 2023-03-09

Lantmäteri

Mätning: MU, AKR
Kartkonstruktion: AB, AKR

Kartstandard enligt HMK

- Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
- Lagesnoggrannhet: Skalan för primärkartan är 1:2 000 (byar)
- Aktualitetsstandard: Visst preciserat kartinnehåll inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt

Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 20 15 resp RH 2000
Höjdinformation: Laserskannat 2013. Höjddkurvor med 1 meters ekvidistans samt punkthöjder
Ursprung: Digital primärkartan
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning
Upphovsrätt: Umeå kommun
Kartan är anpassad för skala 1:500



Översiktskarta

Antagandehandling

Till planen hör:
- Planbeskrivning
- Plankarta

Underlag och uredningar:

- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- PM Geoteknik

Beslut

Antagen:
Laga kraft:
Vidimeras:

Detaljplan för fastigheten
Tavel sjö 41:1 m. fl.
inom Tavel sjö i Umeå kommun, Västerbottens län
Umeå kommun, Fysisk planering, november 2023

Clara Ganslandt
Planchef

Anna Hedkvist Herzog
Planarkitekt