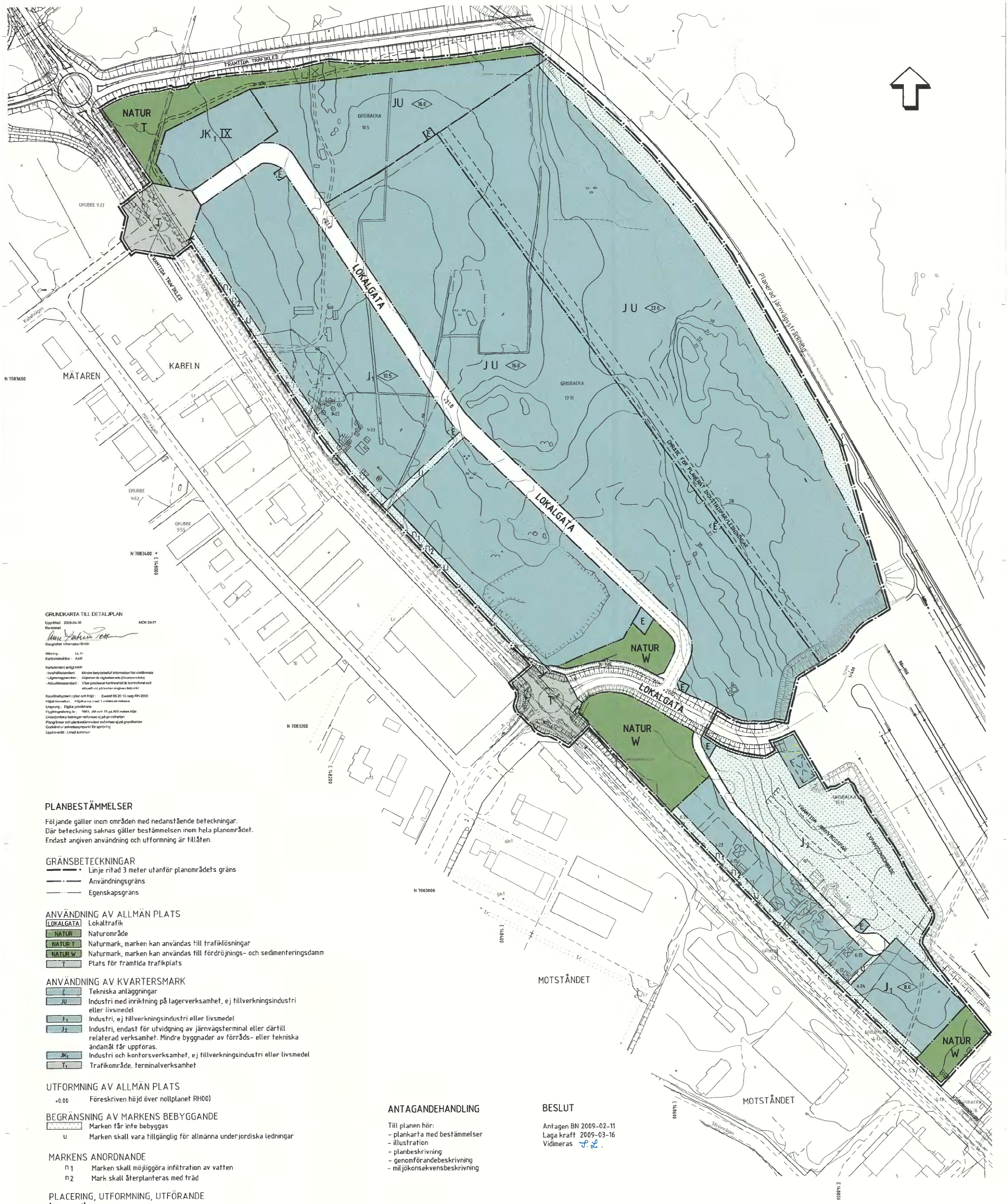

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2008-04-18 MCK 08-77
Reviderad
Geografisk Information SHBK

Mätning - LL KI
Kartkonstruktion : AKR

Kartstandard enligt HMK
- Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
- Lägesnoggrannhet : Objekten är digitaliserade (förortsområde)
- Aktualitetsstandard : Visat preciserat kartinnehåll är kontrollerat och aktualitet vid på kartan angiven tidpunkt

Koordinatsystem i plan och höjd : Sweref 99 20 15 resp RH 2000
Höjdrutnätsmetod : Höjdkurvor med 1 meters ekvidistans
Ursprung : Digital primärkarta
Flygfotogrammetrisk fr. : 1985, JAR och 75 på 800 meters höjd
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning
Upphovsrätt : Umeå kommun

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA — Lokaltrafik
- NATUR — Naturområde
- NATUR T — Naturmark, marken kan användas till trafiklösningar
- NATUR W — Naturmark, marken kan användas till fördröjnings- och sedimenteringsdamm
- T — Plats för framtida trafikplats

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E — Tekniska anläggningar
- JU — Industri med inriktning på lagerverksamhet, ej tillverkningsindustri eller livsmedel
- J_1 — Industri, ej tillverkningsindustri eller livsmedel
- J_2 — Industri, endast för utvidgning av järnvägsterminal eller därtill relaterad verksamhet. Mindre byggnader av förråds- eller tekniska ändamål får uppföras.
- JK_1 — Industri och kontorsverksamhet, ej tillverkningsindustri eller livsmedel
- T_1 — Trafikområde, terminalverksamhet

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+0.00 — Föreskriven höjd över nollplanet RH00)

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n1 — Marken skall möjliggöra infiltration av vatten
- n2 — Mark skall återplanteras med träd

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Körbar utfart får inte anordnas
- 8.0 — Högsta byggnadshöjd i meter
- I — Högsta antal våningar

BYGGTEKNIK

- Oljeavskiljning skall anordnas inom respektive fastighet innan anslutning till dagvattennätet.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast tio år efter laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
- illustration
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- miljökonsekvensbeskrivning

BESLUT

Antagen BN 2009-02-11
Laga kraft 2009-03-16
Vidimeras

Skala 1:2000

20 10 0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 M

06-26

Detaljplan för del av

GRISBACKA 10:5 och 17:11 M FL

fastigheter inom Västerslätts industriområde

Samhällsbyggnadskontoret i november 2008
Reviderad i februari 2009

Olle Forsgren
Stadsarkitekt

Tomas Strömberg
Planarkitekt

2480K-P09/16

BI