

**§ 10**

Diarienumr.: BN-2020/01919

**Planbesked för Sörmjöle 5:5****Beslut**

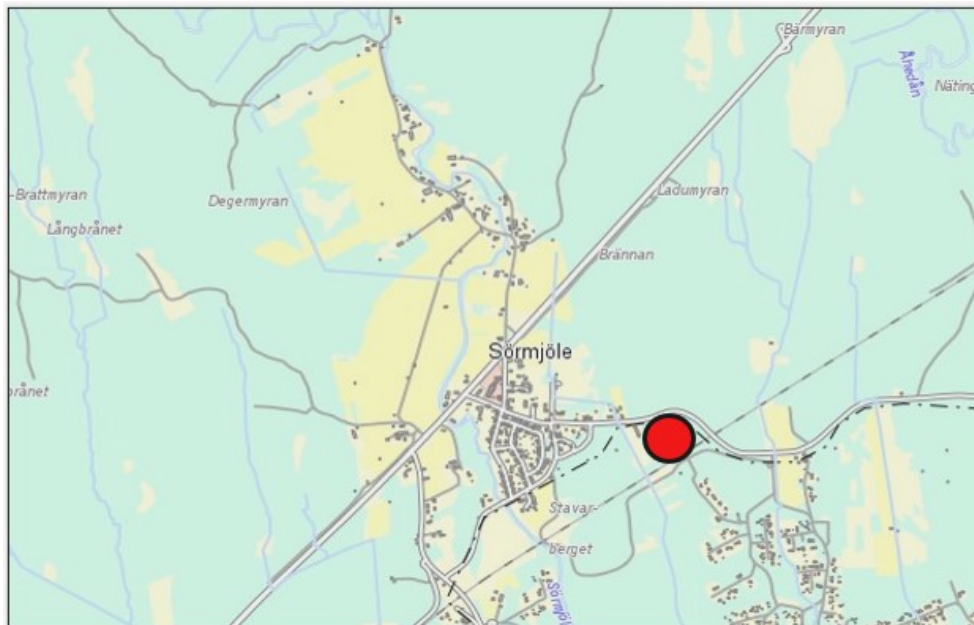
Byggnadsnämnden inleder planläggning av del av Sörmjöle 5:5 med flera.

**Syfte**

Preliminärt syfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för avstyckning av villatomter för bostadsändamål.

**Ärendebeskrivning**

Sökande vill stycka av ett antal villatomter för fristående enbostadshus inom planområdet. Området omfattas av översiktsplanens *Fördjupning för kusten* (2012), men är inte del av något utpekat utvecklingsområde. Området är dock inom ett av de tillväxtstråk som pekas ut i Översiktsplanens tematiska tillägg för landsbygden (2018). En liten del av planområdet är klassad som jordbruksmark. Skola F-6 finns på ca 700 meters avstånd från planområdet.



Ett villkor för planläggning är att säkerhetsavstånd till järnvägen

respekteras, och VA-utredning och arkeologisk undersökning kommer att krävas. Jordbruksmarken ska inte bebyggas. Lämplig omfattning för exploateringen utreds inom ramen för detaljplanearbetet.

### Slutdatum

Upprättandet av detaljplanen beräknas påbörjas första kvartalet 2024 och planen beräknas antas första kvartalet år 2025.

### Upplysningar

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och kan inte överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida.

Avgift för planbesked tas ut för mellanstor åtgärd med 12 480 kr.



### Beredningsansvariga

Karin Berggren, planarkitekt  
Clara Ganslandt, planchef

### Föredragande

Clara Ganslandt, planchef

**Beslutsordning**

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar att inleda planläggning enligt tjänsteskrivelsens förslag.

**Beslutet ska skickas till**

- Sökanden