

§ 182**Ön 19:1 m.fl.**

Diariernr: PLA 12-14

Detaljplan för Ön 19:1 m.fl.**Beslut****Byggnadsnämnden fortsätter med detaljplanearbetet för Ön 19:1 m.fl.****Reservationer**

Maria Myrstener (V) och Mattias Sehlstedt (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Byggnadsnämndens skäl till beslut

Byggnadsnämnden gör bedömningen att detaljplanearbetet trots vissa svårigheter kan fortsätta.

Ärendebeskrivning

2012-05-25 beslutade byggnadsnämnden att påbörja planläggning av fastigheten Ön 19:1 (BN 2012 § 116). Preliminärt syfte med planen var att inom området skapa planmässiga förutsättningar för ytterligare tomter för bostäder. Syftet var också att, i planarbetet, undersöka möjligheten för ytterligare förtätning i norra delen av byn, Radbyn. Fastigheten Ön 19:1 ligger inom det område som i översiktsplan för Ön kallas Radbyn och är idag obebyggd. Planärendet avstannade på grund av svårigheter att skapa lämplig utfart till Storåvägen då utfart till Övägen har ansetts olämplig bl.a. med hänsyn till byns struktur och korta avstånd till närmsta vägar.

Tillfart till Storåvägen har bedömts orimlig med hänsyn till bland annat intrång på annans fastighet, topografi samt att en sådan skulle medföra sämre möjligheter för denne fastighetsägare att exploatera sin mark. I översiktsplanen pekas delar av fastigheten ut som naturstråk med delvis äng- och/eller betesmark samt omhändertagande av vatten. Då byggnadsnämnden även ska ta ställning till att påbörja detaljplanearbetet för norra Ön, som inkluderar grönstråket, föreslår kontoret att

byggnadsnämnden avslutar detaljplanen åtminstone tills gränserna för grönstråket fastställts i detaljplanearbetet för norra Ön.

Tidigare beslut

Planbesked för fastigheten Ön 19:1 (BN 2012 § 116), PLA 12-14.

**Beredningsansvariga**

Tomas Strömberg, stadsarkitekt

Magdalena Blomquist, planchef

Förslag till beslut på sammanträdet

Ulrik Berg (M) – Fortsätta med detaljplanearbetet.

Maria Myrstener (V) – Avsluta detaljplanearbetet enligt tjänsteskrivelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar att fortsätta med detaljplanearbetet för Ön 19:1 m.fl.

Beslutet ska skickas till

- Sökande