

§ 119**Ön 6:11**

Diariernr: BN-2014/00183

Planbesked för Ön 6:11 – bostäder**Beslut****Byggnadsnämnden inleder planläggning av Ön 6:11.****Syfte**

Preliminärt syfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för bostäder genom avstyckning av fastigheten. Syftet är också att säkerställa allmänhetens tillgänglighet till älven och samordna planen med intentionerna i den fördjupade översiktsplanen för Ön, bl.a. en bilbro/väg strax norr om planområdet som ansluter till Söderslättsvägen.

Ärendebeskrivning

Sökanden vill avstycka från fastigheten Ön 6:11 ett antal tomter för bostadsbebyggelse. Avgränsning mot stranden behöver ses över med hänsyn till geoteknik, en stabilitetsutredning kan krävas bl.a. för gång- och cykelvägen. Detaljplanen behöver även titta på hela området i ett sammanhang samt säkerställa strandpromenaden och allmän plats längs stranden.

Kända förutsättningar

I *Översiktsplan, Fördjupning för Umeå (2011)* är ett infrastrukturreseptat för väg utpekad norr om planområdet. Det är en ny anslutning från Ön till det övergripande vägnätet via Söderslättsvägen.

Planområdet är inte planlagt sedan tidigare. I *Översiktsplan, Fördjupning för Ön (2008)* är området angivet som ”By, kulturmiljö. Varsam komplettering”.

Strandmiljön

Delar av området närmast Lillån är i fördjupningen för Ön angivet som ”Strandområde, allmänt tillgängligt”. Strandskogen (se grönsstrukturkarta)

planeras bevaras längs Lillån och görs tillgänglig genom att en allmän gång- och cykelväg säkerställs i detaljplanen. I anslutning till planområdet finns utpekad en rödlistad fågelart med naturvärde, Drillsnäppa. En artinventering kan behöva utföras.

Strandskydd

Planområdet berörs av strandskydd enligt 7 kap. 13 och 14 §§ i miljöbalken. Planen förutsätter att strandskyddet upphävs för kvartersmarken. För att uppnå syftet med fördjupningen av översiktsplanen, att göra strandzonen attraktiv och tillgänglig för allmänheten och det rörliga friluftslivet, förutsätter det ett upphävande av strandskyddet för en större del av Ön.

Planområdet

Planområdet kan eventuellt utökas mot angränsande fastigheter, dels för att säkerställa befintlig situation i området och dels för att säkerställa kvartersmark respektive allmän platsmark.

Slutdatum

Detaljplanen beräknas antas tredje kvartalet 2015.

Upplysningar

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida.

Avgift för planbesked tas ut för mellanstor åtgärd med 9 680 kronor.

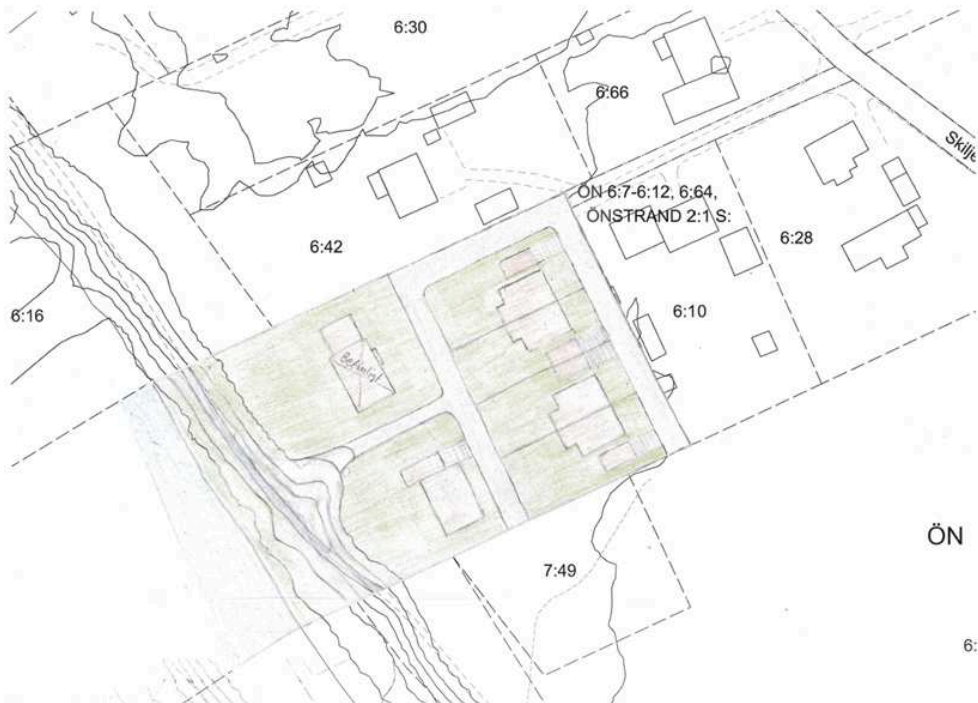
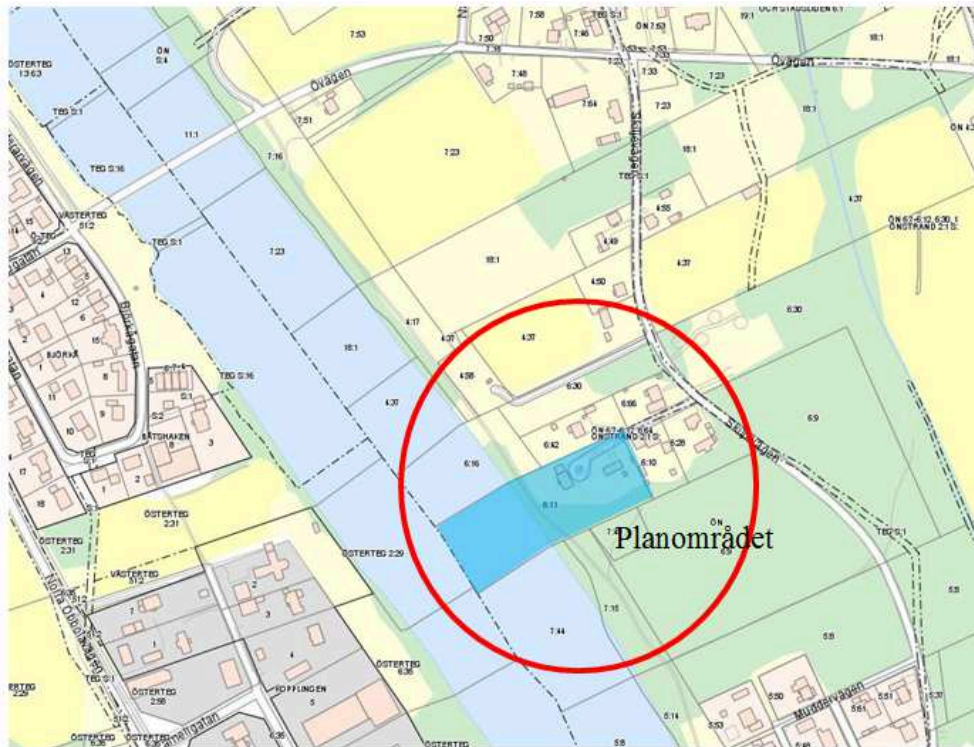
Beredningsansvariga

Tomas Strömberg
Anna Åslin

Beslutet ska skickas till

- Peder Hörnqvist, Stenhuggarvägen 10, 904 40 Röbäck

Orienteringskarta och illustration



Umeå kommun
Byggnadsnämnden

Protokollsutdrag
2014-05-21

Justeringsmännens sign:

Utdraget bestyrks: