

DETALJPLAN, GULDSKRINET 1, UMEÅ KOMMUN

En undersökning av betydande miljöpåverkan ska göras för detaljplanen enligt plan- och bygglagen (2010:900) och miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Planens beteckning:	Guldskrinet 1
Planens syfte:	Preliminärt syfte med planen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för bostäder med inslag av handel och centrumverksamheter. Syftet är också att säkerställa en god dagvattenhantering samt att ta hänsyn till rekreationsområdet på Stadsliden.
Existerande planer:	För området gäller detaljplan PLA 99/1991
Genomförda miljöbedömningar/ miljöutredningar:	Behovsbedömning tillhörande PLA 11-13.

Beslut

Byggnadsnämnden bedömer att en genomförande av planen kan inte antas innebära betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt kapitel 6, miljöbalken (1998:808), ska därför inte genomföras.

I planbeskrivningen ska faktorer med risk för miljöpåverkan behandlas, även om en miljöbedömning inte ska göras. Se bilaga. Genomgången i bilagan visar också att dagvatten/översvämningar och buller- och ljusföroreningar från grannfastigheten inom kvarteret ska utredas.

Motiv till beslut

Behovsbedömningen grundas på bifogad genomgång av planens miljöpåverkan. Genomgången visar ingen anledning att anta att det finns risk för betydande miljöpåverkan. Vid sammanvägning av faktorer med risk för inverkan bedöms inverkan inte heller vara jämförbar med betydande miljöpåverkan.

- Det finns inte anledning att anta att planen medför påverkan på riksintresse.
- Det finns inte anledning att anta att planen medför att miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas.
- Det finns inte anledning att anta att planen äventyrar eller hindrar uppfyllande av kvalitetskraven för någon vattenförekomst.

Detta beslut har fattats av Malin Nyberger, konsultansvarig planarkitekt på delegation av Byggnadsnämnden. Beslutet är godkänt i kommunens elektroniska system och har därför ingen underskrift.

Sammanfattning

	Ja	Nej	Kommentar, positivt och negativt
Risk för betydande miljöpåverkan kan antas enligt bedömningskriterier i miljöbedömningsförordningen § 5 (se tabell nedan).		X	
Syftet är att planområdet får tas i anspråk för någon av de verksamheter som nämns i PBL kapitel 4 kap, § 34, andra stycket. Genomförande av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan på grund av detta.		X	
Betydande påverkan kan antas på Natura 2000.		X	
Påverkan kan antas på områden av riksintresse enligt miljöbalken, kapitel 3 eller 4 (för § 8, Natura 2000, se ovan).		X	

Ja på någon punkt 1–3: Miljöbedömning ska göras.

	Ja	Nej	Kommentar
Riksintresseanalys för kulturmiljö kommer att upprättas.		X	Ligger utanför riksintresse för kulturmiljö.

Identifiering av omständigheter enligt miljöbedömningsförordningen

Risk för miljöpåverkan leder till att faktorn ska behandlas i planbeskrivningen. Betydande påverkan leder till att faktorn dessutom ska behandlas i miljöbedömning. Inom parentes anges vilken punkt i miljöbedömningsförordningen (§ 5) faktorn framför allt kan hänföras till.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Påverkan på existerande miljö				
Den befintliga miljöns känslighet (8)	X			
Kulturmiljö (8)	X			Punkthusen i Kv Stenkrossen är utpekad som en värdefull bebyggelsemiljö.
Landskaps-/stadsbild (8)		X		Omvandling från idrottsområde till bostadsområde av kvartersstruktur, innebär en förändring i stadsbilden. Nya höga byggnader inom planområdet kan komma att påverka stadsbilden sett uppifrån utsiktspunkten vid den gamla kvarnen på Gammliaområdet.
Rekreationsområde (8)		X		Se raden om grönyta nedan.
Tyst/ostörd miljö (8)	X			
Grönyta i tätort (8)		X		Intrång i Stadslidens grönområde förutsätts begränsas till utpekad mark enligt fördjupningen av ÖP för Umeås centrala stadsdelar. De delar av området som vetter mot grönområdet behöver utformas med hänsyn till rekreativintresset. Möjligheten att ta sig till Gamliaterrängen via Parkvägens förlängning bör beaktas. Det är en fördel att stängsel mellan simhallsområdet och skogen torde försvinna.
Naturmiljö (land och vatten) (8)		X		Intrång i Stadslidens grönområde. Förutsätts begränsas till utpekad mark enligt fördjupningen av ÖP för Umeås centrala stadsdelar.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Påverkan av skyddade arter enligt artskyddsförordningen (9)	X			
Skyddade områden, inklusive Natura 2000 (9)	X			
Strandskyddsområde (1d)	X			
Påverkan på ekosystemtjänster (8)	X			
Grundvatten, inklusive vattenskyddsområde (8)	X			
Kan planen medföra att miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas? (8)	X			
Kan planen medföra att vattenförekomst får försämrad miljöstatus eller inte kommer att uppnå fastställt kvalitetskrav? (8)	X			(Umeälven)
Påverkan från existerande förhållanden				
Verksamheter som medför risk för miljö och hälsa, i eller i närheten av planområdet (2)	X			Strålkastarbelysning-spilljus från Gamliavallen och buller från högtalare på Gamliavallen vid sport- och nöjesevenemang behöver utredas och beaktas i planarbetet. Angränsande verksamhetsområde i kvarteret. Verkstaden medger hantverks- och småindustriändamål. Där bedrivs idag försäljning och service av motorfordon, inkl. service av tunga fordon. Detaljplanering med syftet bostäder har dock inletts för hela det kvarteret.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Buller från omgivning (2)				Trafikbuller från Rothoffsvägen är en planförutsättning som dokumenteras. Ljud även från Gamliavallen, högtalare och publik, sport och andra evenemang kontrolleras och behandlas i planarbetet.
Förorenad luft (2)				
Elektromagnetiska fält (2)				Transformatorstation el.dyl. i nordöstra hörnet av Guldskrinet. Mobilmast i skogsbrynet bakom f.d. simhallen
Förorenade områden (2)	X			
Radon i mark (2)	X			
Geologi/hydrologi (2)	X			
Skredrisk (2)	X			
Översvämningsrisk (2)		X		Dagvattenutredning med klimatfaktor 1,3 görs för att säkerställa att översvämningsrisker minimeras inom planområdet med närområde och nedströms mot Djupbäcken.
Lokalklimat (2)	X			
Ljusförhållanden (2)		X		Risk för ljusstörning från strålkastare på Gamliavallen söder om planområdet.
Ändrad påverkan till följd av klimatförändringar (2)		X		Se raden Översvämningsrisk ovan.
Påverkan på grund av aktiviteter eller förändringar som planen medför (även påverkan på omgivning)				
Verksamhet eller åtgärd som planen ger förutsättning för (3)		X		Planen ger förutsättning för samlad parkeringsanläggning. Trafiksituationen kring den behöver ev. utredas.

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Ändrad trafiksituation inom och utom planområdet (3)		X		Se raden ovan. Med tanke på trafiksituationen innan simhallen inom planområdet lades ned kommer trafiksituationen troligen att förbättras.
lanspråktagande av mark, vatten och andra resurser (3)		X		Se raderna om grönyta i tätort och naturmiljö ovan.
lanspråktagande av brukningsvärd jordbruksmark (3)	X			
Påverkan på rennärlingsintressen (3)	X			
Alstrande av avfall (3)	X			
Alstrande av föroreningar och störningar (3)	X			
Spillvattenhantering (3)	X			
Dagvattenhantering (3)		X		Djupbäckens nedre delar är recipient. Påverkar risk för översvämning och förorening. Dagvatten behöver tas omhand eller fördröjas lokalt. Se även raden ovan om översvämningsrisk.
Förändringar som påverkar klimatet (3)	X			
Risk för människors hälsa till följd av olyckor (7)	X			
Risk för människors hälsa till följd av andra omständigheter (7)		X		Risk för ljusstörning från strålkastare som lyser in genom bostadsfönster på kvällar och vinter vid träningar och evenemang på Gamliavallen. Risk för bullerstörning, särskilt störning av sömnen, främst kvälls/natttid vid evenemang på utomhusarenan. Gäller även dagtid för nattarbetare.
Risk för miljön till följd av olyckor (7)	X			

	Ingen eller liten risk för miljöpåverkan	Risk för miljöpåverkan	Risk för betydande miljöpåverkan	Kommentarer
Risk för miljön till följd av andra omständigheter (7)	X			

Planen	Ja	Nej	Kommentar, positiv och negativ påverkan
Anges förutsättningar för verksamhet eller åtgärder som självständigt kan antas medföra betydande miljöpåverkan? (1a)		X	
Har planen betydelse för de miljöeffekter andra planer eller program medför? (1b)	X		Miljöeffekterna från arenan ökar med närboende på norra kortsidan, där det inte finns någon avgränsande läktare idag.
Har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt? (1c)		X	Viss positiv betydelse för planeringen av en klimateffektiv stad med förutsättningar för transporter med hållbara transportslag som buss och cykel.
Har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen? (1d)	X		Kan påverka förutsättningar för verksamheter på Gamliavallen att klara bestämmelser om störning med ljus och ljud.
Går det att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna? (4)	X		Belysningsåtgärder, ljudskydd, reglerade ljudnivåer och tidsbegränsningar.
Behöver en kompensationsutredning för ekologiska värden göras för planen? (4)		X	
Har planens miljöeffekter gränsöverskridande egenskaper? (5)		X	
Är planen förenlig med folkhälsomålen? (1c)	Planen bedöms inte strida mot något folkhälsomål		
Är planen förenlig med miljömålen? (1c)	Förtätning inom centrala staden som ger förutsättningar för hållbart resande. Eftersom simhallen är riven bedöms planen inte strida mot något miljömål.		