

Detaljplan för fastigheten Sävar 4:40 m.fl. inom Sävar i Umeå kommun, Västerbottens län

Behovsbedömning av detaljplan **Dnr BN-2017/02023**

Bedömning av behovet att upprätta en miljöbedömning enligt plan- och bygglagen (2010:900) och MKB-förordningen

Planens beteckning Sävar 4:40 m.fl.

Planens syfte Bostäder samt centrumverksamhet

Existerande planer 2480K-P SÄ A2/22

Tidigare miljöutredningar

Beslut

Planen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. 11, 12 § § miljöbalken bedöms därför inte behöva genomföras.

Motiv till beslut

Behovsbedömningen grundas på bifogad genomgång av planens miljöpåverkan. Utifrån genomgången finns det följande motiv till beslutet i sammanfattning:

Enligt genomgången finns det inte för någon faktor anledning att anta att det finns risk för betydande miljöpåverkan. Inte heller sammanvägning av de faktorer då det finns risk för inverkan leder till slutsatsen att den sammanlagda inverkan kan jämföras med betydande miljöpåverkan.

Planen bedöms inte medföra påverkan av Natura 2000 området SCI Sävarån.

Det finns inte anledning att anta att miljökvalitetsnorm kommer att överskridas.

Peter Jönsson
Handläggare

Clara Ganslandt
Planchef

Anmärkning: Bifogad genomgång visar på faktorer som ska behandlas i planbeskrivningen, även om en miljöbedömning inte ska göras.

SAMMANFATTNING

	Ja	Nej
Betydande påverkan antas enligt bedömningskriterier i MKB-förordningen bilaga 4		X
Anges förutsättningar för kommande verksamhet eller åtgärder som kan antas medföra betydande miljöpåverkan		X
Påverkas Natura 2000 på ett betydande sätt		X
Påverkas områden av riksintresse enligt 3 kap. MB (rennäringen, yrkesfisket, naturvården, kulturmiljövården, friluftslivet, värdefulla ämnen eller material, anläggningar, totalförsvaret) eller enligt 4 kap (§2 Vindelådalen eller §6 Vindelälven, för §8 Natura 2000 se ovan)		X

Ja på någon punkt 1 - 3 leder till att miljöbedömning ska göras.

	Ja	Nej
Riksintresse kulturmiljö.		X
Riksintresseanalys kommer att upprättas		X

Planens uppenbara positiva inverkan på:

Miljön, inkl. miljömålen	-
Hälsan, inkl. folkhälsomålen	-
Annat	-

Bedömning enligt kriterierna i MKB-förordningens bilaga 4

Inverkan leder till att faktorn ska behandlas i planbeskrivningen, betydande påverkan leder till att faktorn dessutom ska behandlas i miljöbedömning.

	Ingen eller liten risk för inverkan	Risk för inverkan	Risk för betydande inverkan	Kommentarer
Platsen				
Den befintliga miljöns känslighet	X			
Geologi/hydrologi	X			
Skredrisk	X			
Översvämningsrisk	X			
Lokalklimat	X			Lokalklimatet på platsen påverkar inte förutsättningarna för bebyggelse.
Ljusförhållanden	X			
Radon i mark		X		Nära högriskområde radon, men alltså utanför riskområdet enligt SGUs jordartskarta.
Förorenade områden	X			
Förorenad luft	X			
Buller från omgivning		X		Trafikbuller från Majorsvägen ska beskrivas i planbeskrivningen och uteplats/friyta placeras så att riktvärde klaras.
Elektromagnetiska fält	X			
Verksamheter som medför risk för miljö och hälsa, i eller i närheten av planområdet	X			
Grönyta i tätort	X			
Rekreationsområde	X			
Tyst/ostörd miljö	X			
Kulturmiljö		X		Tänkt medgiven byggrätt skiljer ut sig från omgivningen. Förhållandet behandlas i planbeskrivningen.
Naturmiljö	X			
Kända skyddsvärda arter	X			

	Ingen eller liten risk för inverkan	Risk för inverkan	Risk för betydande inverkan	Kommentarer
Strandskyddsområde		X		Inom strandskyddsområde. Strandskyddet återinträder inom del av planområdet och behöver alltså upphävas på nytt, med motivering.
Vattenskyddsområde	X			
Risk för brunnar etc.	X			

Påverkan				
Påverkar detta projekt miljön i överordnande projekt?	X			
Dagvattenhantering		X		Ökad hårdgörning vid högre exploatering ger snabbare flöden med mer föroreningar till Sävarån än idag. Beaktas vid utformning och dimensionering av friytor och parkeringar. Genomsläpplig mark. (Parkering med mer än 12 bilar sammanhängande bör förses med oljeavskiljare för dagvatten.)
Avloppshantering	X			Kommunalt avlopp
Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet	X			Jämfört med nuvarande plan och tidigare livsmedelsbutik i området kan trafiksituationen förbättras med ny detaljplan. Tillfartens placering spelar roll.
Påverkan på landskaps-/stadsbilden		X		Se Kulturmiljö
Påverkan på energikonsumtion	X			
Utnyttjande av markområde	X			
Utnyttjande av vattenområde	X			
Utnyttjande av övriga naturresurser	X			Nyproduktion medför alltid nyttjande av naturresurser
Alstrande av avfall	X			Nyproduktion medför avfall
Alstrande av föroreningar	X			Nyproduktion medför föroreningar

	Ingen eller liten risk för inverkan	Risk för inverkan	Risk för betydande inverkan	Kommentarer
Alstrande av risk för hälsa	X			
Alstrande av risk för miljön	X			

Planen	Ja	Nej	Kommentarer
Ger planen möjlighet till miljöfarlig verksamhet		X	
Avser planen reglera miljöfarlig verksamhet eller åtgärd som kan antas medföra betydande miljöpåverkan		X	
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan		X	
Kan planen medföra att miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas.		X	
Kan planen medföra att vattenförekomst får försämrad miljöstatus eller att inte uppnår fastställt kvalitetskrav	X		Sävarån bedöms inte påverkas om planen anpassas med grönytor som fördröjer och renar dagvatten. Se raden dagvatten ovan.
Är planen förenlig med folkhälsomålen	X		Planen är förenlig med folkhälsomålen
Är planen förenlig med miljömålen			Planen är förenlig med samtliga miljömål. Nybyggnadernas volym behandlas i planbeskrivningen. Se raderna om kulturmiljö och landskapsbild.