

Byggnadsnämnden

Tid: Onsdagen den 16 juni 2021 kl. 08:15

Plats: Esplanaden/Digitalt via Teams

Presskonferens kl. 17:00

Föredragningslista och fråga om jäv

- 1 Godkännande av föredragningslista och fråga om jäv 2021

Namnsättning

- 2 Namnsättning av kvarter, del av Tomtebo 2:1, Tomtebo strand
– *Anna Berglund*
- 3 Namnsättning av gator, gång- och cykelvägar, samt broar, del av Tomtebo 2:1, Tomtebo strand – *Anna Berglund*
- 4 Namnsättning av torg och parker, del av Tomtebo 2:1, Tomtebo strand – *Anna Berglund*

Information

- 5 Information från planeringsutskottets sammanträden 2021
– *Mikael Berglund*

Förvaltningsärenden

- 6 Information från förvaltningschefen – *Rune Brandt*
- 7 Revidering av byggnadsnämndens delegationsordning – *Rune Brandt*

Kurser och konferenser

- 8 Inbjudan till FSBS digitala utbildningsdagar 2021 – *Hannele Häkkinen*

Detaljplan

- 9 Inriktningsbeslut: Detaljplan för del av Skravelsjö 2:15 m.fl.
– *Susanne Ohlsson*

Mer info: [Skravelsjö 2:15 m.fl.](#)

- 10 Avsluta: Detaljplan för Hörneå 8:863 m.fl., Östra Hamnskär – bostäder – *Clara Ganslandt*

Mer info: [Hörneå 8:863 m.fl.](#)

Planbesked

- 11 Planbesked för Sörmjöle S:1 - inte inleda planläggning – *Clara Ganslandt*
- 12 Planbesked för Töreln 6 - inleda planläggning – *Clara Ganslandt*
- 13 Planbesked för Österteg 2:31 - inleda planläggning – *Clara Ganslandt*
- 14 Planbesked för Kruthornet 3 och 4 - inleda planläggning – *Clara Ganslandt*

Förhandsbesked

- 15 Stöcke 9:27 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus
Beslutsförslag: avslag – *Erika Lindkvist*
- 16 Taveljö 6:13 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus
Beslutsförslag: avslag – *Henrik Axelsson*

Bygglov

- 17 Skarven 8 - Nybyggnad av komplementbyggnad. Beslutsförslag: avslag – *Anette Fjällström*
- 18 Lövet 7 - Tillbyggnad av garage med carport samt ombyggnad av tak.
Beslutsförslag: avslag – *Anette Fjällström*
- 19 Långviken 2:44 - Nybyggnad av fritidshus. Beslutsförslag: bifall – *Anette Fjällström*
- 20 Lofoten 15 - Tillbyggnad av parhus. Beslutsförslag: avslag – *Anna-Carin Lantto*
- 21 Holmön 5:44 - Nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnader
Beslutsförslag: bifall – *Anna-Carin Lantto*
- 22 Trollskogen 6 - Fasadändring och påbyggnad av garage.
Beslutsförslag: avslag – *Anna-Carin Lantto*
- 23 Fredrikshall 1:5 - Nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad.
Beslutsförslag: bifall – *Emelie Wållberg*
- 24 Mickelträsk 8:18 - Nybyggnad av garage. Beslutsförslag: avslag – *Emelie Wållberg*

- 25 Grantoppen 4 - Rivning av tillbyggnad av garage och tillbyggnad av garage med carport samt ombyggnad av tak. Beslutsförslag: bifall/avslag – *Emelie Wållberg*
- 26 Grantoppen 3 - Fasadändring och tillbyggnad av garage med carport samt ombyggnad av tak. Beslutsförslag: avslag – *Emelie Wållberg*
- 27 Kålmasken 1 - Nybyggnad av förskola och komplementbyggnader
Beslutsförslag: avslag – *Enrique Sanchez Muñoz*
- 28 Kolbottnen 8 - Ändrad användning från källare till lägenhet, tillbyggnad av entré samt rivning av carport. Beslutsförslag: avslag – *Erik Bertilsson*
- 29 Umeå 2:1 - Uppställning av skyltpelare. Beslutsförslag: avslag – *Erik Bertilsson*
- 30 Umeå 2:1, Sofiehem 2:1 och Lantbon 13 - Uppsättning av tre digitala skyltar. Beslutsförslag: avslag – *Jesper Lundmark*
- 31 Agronomen 4 - Nybyggnad av enbostadshus. Beslutsförslag: avslag – *Jesper Lundmark*
- 32 Fröhuset 27 - Tillbyggnad av radhus. Beslutsförslag: bifall – *Jesper Lundmark*
- 33 Sörfors 1:28 - Nybyggnad av enbostadshus och garage med carport. Beslutsförslag: bifall – *Jesper Lundmark*
- 34 Tegelbrännaren 1 - Nybyggnad av container. Beslutsförslag: avslag – *Jesper Lundmark*
- 35 Fiblan 24 - Tillbyggnad av enbostadshus, nybyggnad av komplementbyggnad och plank samt rivning av byggnadsdel och komplementbyggnad. Beslutsförslag: avslag/bifall – *Jesper Lundmark*
- 36 Degernäs 5:91 - Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnader och rivning av byggnader. Beslutsförslag: bifall – *Jesper Lundmark*
- 37 Degernäs 51:15 - Nybyggnad av enbostadshus och garage med carport. Beslutsförslag: bifall – *Jesper Lundmark*
- 38 Laven 6 - Tillbyggnad av idrottsanläggning och parkeringsplatser. Beslutsförslag: avslag – *Jesper Lundmark*
- 39 Ryssjan 7 - Tillbyggnad av enbostadshus med carport. Beslutsförslag: avslag – *Jesper Lundmark*

- 40 Åheden 1:10 - Nybyggnad av fritidshus och rivning av två byggnader. Beslutsförslag: bifall – *Jesper Lundmark*
- 41 Taveljö 56:42 - Tillbyggnad av enbostadshus. Beslutsförslag: avslag – *Jesper Lundmark*
- 42 Äppelträdet 3 - Fasadändring och tillbyggnad av garage med carport samt ombyggnad av tak. Beslutsförslag: avslag – *Jesper Lundmark*
- 43 Sävar 62:1 - Nybyggnad av panncentral. Beslutsförslag: bifall – *Jesper Lundmark*
- 44 Forsete 5 - Fasadändring av handelslokal. Beslutsförslag: bifall/avslag – *Maria Blomqvist*
- 45 Obbola 23:136 - Strandskyddsdispens i efterhand för komplementbyggnad och pool med trädäck. Beslutsförslag: avslag – *Magdalena Salmi*
- 46 Röbbäck 23:7 - Nybyggnad av enbostadshus med garage, stall och komplementbyggnader. Beslutsförslag: bifall – *Magdalena Salmi*
- 47 Forsete 5 och Umeå 2:1 - Tidsbegränsat bygglov i efterhand för uteservering t.o.m. 2021-10-31. Beslutsförslag: avslag – *Magdalena Salmi*
- 48 Syllen 14 och Pumpen 4 - Nybyggnad av idrottsanläggning och rivning av befintliga byggnader. Beslutsförslag: avslag/bifall – *Magdalena Salmi*
- 49 Djäkneböle 5:6 - Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad. Beslutsförslag: avslag – *Magdalena Salmi*
- 50 Holmsund 4:12 - Tidsbegränsat lov för ändrad användning från kontor till boende t.o.m. 2022-12-31. Beslutsförslag: avslag – *Magdalena Salmi*
- 51 Ön 1:83 - Tidsbegränsat lov för ändrad användning från industrilokal till verksamhetslokal t.o.m. 2027-01-20. Beslutsförslag: bifall – *Olle Backman*
- 52 Vråken 15 - Ändrad användning från vind till lägenhet. Beslutsförslag: avslag – *Olle Backman*
- 53 Embla 10 - Tillbyggnad och fasadändring av flerbostadshus med inglasade balkonger och uterum. Beslutsförslag: avslag – *Olle Backman*
- 54 Nestorn 9 - Nybyggnad av komplementbyggnad. Beslutsförslag: avslag – *Olle Backman*

Tillsynsärenden

- 55 Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL. Beslutsförslag: byggsanktionsavgift – *Björn Nyström*
- 56 Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL - efter återremiss. Beslutsförslag: byggsanktionsavgift – *Björn Nyström*
- 57 Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL. Beslutsförslag: byggsanktionsavgift samt rättelseföreläggande – *Björn Nyström*
- 58 Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL. Beslutsförslag: byggsanktionsavgift – *Björn Nyström*
- 59 Tillsynsärende - eventuell överträdelse av PBL. Beslutsförslag: föreläggande – *Mary Pettersson*

Anmälningssärenden

- 60 Redovisning av delegationsbeslut och anmälningssärenden 2021