

## Följebrev samråd

### Lämna synpunkter på detaljplaneförslag för Bytesgården 9, Haga

Umeå kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheten Bytesgården 9. Planförslaget är på samråd och du kan lämna synpunkter senast måndag 11 juli 2022.

Planområdet ligger på Haga, cirka 1 km från Umeå centrum och består av fastigheten Bytesgården 9. Vi handlägger ärendet med standardförfarande; med ett samrådsskede och ett granskningskede. Läs mer om vad det innebär på [www.umea.se/planprocess](http://www.umea.se/planprocess).

#### Vad är syftet?

Detaljplanens syfte är att skapa planmässiga förutsättningar för flerbostadshus. Därutöver säkerställs att bostadshusen utformas stadsmässigt och med material och formverkan som harmoniserar med kringliggande bebyggelse. För att möta översiktsplanens målsättning om fler bostäder i de centrala stadsdelarna är exploateringsgraden högre inom planområdet än i angränsande bostadsmiljöer. Syftet är även att minimera risken för översvämning då planområdet ligger i ett riskområde vid skyfall.

Planförslaget följer inriktning och intentioner i översiktsplanen.

#### Granska planen

Planförslaget är utställt för samråd från 2022-06-21 till 2022-07-11.

Planhandlingarna omfattar

- plankarta
- planbeskrivning
- bullerutredning
- översiktlig miljöteknisk markundersökning
- skuggstudie

Handlingarna finns här:

- Umeå kommuns webbplats, [www.umea.se/bytesgardet](http://www.umea.se/bytesgardet)
- Stadshuset, Skolgatan 31A, receptionen

## Lämna synpunkter

Om du har synpunkter på förslaget till detaljplan, lämna dem skriftligt till oss.

Välj ett sätt:

- Fyll i formuläret på projektsidan [www.umea.se/bytesgardet](http://www.umea.se/bytesgardet)
- Skicka mejl till [detaljplanering@umea.se](mailto:detaljplanering@umea.se)
- Skicka post till Umeå kommun, Detaljplanering, 901 84 Umeå

Ange diarienummer: BN-2018/01672 och dina kontaktuppgifter.

Lämna dina synpunkter senast måndag 11 juli 2022.

Om du inte har svarat i tid kan du förlora rätten att överklaga beslutet.

## Vem fattar beslut?

Byggnadsnämnden prövar förslaget efter granskning och fattar sedan eventuellt beslut om att anta planen.

Detaljplanering, Umeå kommun

Jonas Söderlind  
Planarkitekt  
090-16 14 80  
[jonas.soderlind@umea.se](mailto:jonas.soderlind@umea.se)

Jens Salander  
090-16 64 89  
[Jens.salander@umea.se](mailto:Jens.salander@umea.se)